

Протокол № _____

(оформление результатов) заочного голосования собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Сланцы ул. Шахтерской Славы д. 9 б
проведенного в форме заочного голосования
г. Сланцы «29» сентября 2014 г

Инициатор проведения внеочередного общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Шахтерской Славы д. 9 б в г. Сланцы (далее – общее собрание дома) созвано по инициативе собственника кв. № 32 Б [REDACTED] Л [REDACTED] А [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Период сбора решений с 19.09.2014 по 26.09.2014 г.

Место подведения итогов голосования: кв. № 32 в доме № 9 б по ул. Шахтерской Славы.

Общая информация.

Общая площадь многоквартирного дома 8064,43 м², включая площадь жилых помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц 7242,75 м² и в муниципальной собственности 821,68 м². В общем, собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 5576,93 голосами, что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ. Кворум имеется настоящее собрание признано правомочным.

Порядок подсчета количества голосов при голосовании.

1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. Об истечении нормативного срока эксплуатации лифтов, их замене или проведении экспертизы для установления возможности их дальнейшего использования.
5. О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.
6. Определение места хранения документации общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания. Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост **председателя** общего собрания.

Б [REDACTED] Л [REDACTED] А [REDACTED] - собственник кв. 32

«За»	5573,74
«Против»	26,19
«Воздержался»	0

На пост **секретаря** собрания:

Бс [REDACTED] И [REDACTED] Нс [REDACTED] – собственник кв. 34

«За»	5573,74
«Против»	26,19
«Воздержался»	0

Подвели итоги голосования по кандидатам.

Приняли решение:

Председателем собрания избрать (Ф.И.О.): Бс [REDACTED] Л.А.- собственник кв. 32

Секретарем собрания избрать (Ф.И.О.): Бс [REDACTED] И.Н.- собственник кв. 34

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложена кандидатура члена счетной комиссии общего собрания.

Р [REDACTED] Т [REDACTED] Ив [REDACTED] - собственник кв. 102

«За»	5573,74
«Против»	26,19
«Воздержался»	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии:

Р [REDACTED] Т.Н. – собственник кв. 102

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

На голосование поставлен вопрос об определении следующего порядка подсчета голосов **1 метр квадратный** общей площади помещения равен **1 голосу**.

Голосовали:

«За»	5573,74
«Против»	26,19
«Воздержался»	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Определить порядок подсчета голосов - **1 метр квадратный** общей площади помещения равен **1 голосу**.

4. Об истечении нормативного срока эксплуатации лифтов, их замене или проведении экспертизы для установления возможности их дальнейшего использования.

ВАРИАНТ 1

На голосование поставлен вопрос о замене лифтового оборудования. Общая стоимость замены лифтов с учетом налога и комиссии банка составляет – **7 535 847 руб.**, в том числе:

- стоимость работ по замене 4-х лифтов 6 857 621 руб.
- УСН (налог 6 %) – 452 151 руб.
- комиссия банка (прием платежей 3%) - 226 075 руб.

Стоимость замены лифтов с 1 м² общей площади – 934,46 руб. Предусмотреть рассрочку на 4 месяца.

Таким образом, стоимость экспертизы составит 233,62 руб/м² в месяц.

Утвердить стоимость работ по замене лифтового оборудования в размере 233,62 рублей/м² в месяц с оплатой в течение 4 месяцев.

«За»	55,70
«Против»	5829,13
«Воздержался»	58

ВАРИАНТ 2

На голосование поставлен вопрос о проведении экспертизы для установления возможности дальнейшего использования лифтов. Общая стоимость экспертизы с учетом налога и комиссии банка составляет – **109 890 руб.**, в том числе:

– стоимость экспертизы составляет 100 000 рублей (экспертиза одного лифта, согласно коммерческого предложения ООО «Инженерный центр «РуссЭксперт», составляет 25 000 руб. * 4 количество лифтов требующих проведение экспертизы),

– УСН (налог 6 %) - 6 593 руб.

– комиссия банка 3% - 3 297 руб.

Стоимость экспертизы лифтов с 1 м² общей площади – 13,63 руб. Предусмотреть рассрочку оплаты на 4 месяца.

Таким образом, стоимость экспертизы составит 3,41 руб/м² в месяц.

Утвердить размер платы на проведение экспертизы в размере 3,41 руб/м² в месяц с оплатой в течение 4 месяцев.

«За»	5376,69
«Против»	165,14
«Воздержался»	58,10

Также на голосование поставлен вопрос о внесении в квитанцию платежа за содержание и ремонт жилого помещения строку «лифт».

«За»	5376,96
«Против»	156,14
«Воздержался»	58,10

Подвели итоги голосования.

Решение по указанному вопросу в соответствии с положениями ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По многоквартирному дому № 9 б по ул. Шахтерской Славы это не менее 5 376,3 голосов

Приняли решение:

Утвердить размер платы на проведение экспертизы в размере 3,41 руб/м² в месяц с оплатой в течение 4 месяцев.

Внести в квитанцию платежа за содержание и ремонт жилого помещения строку «лифт».

5. О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям

На голосование поставлен вопрос о внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям

«За»	5449,22
«Против»	26,19
«Воздержался»	124,52

Приняли решение: Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям

6. Определение места хранения документации общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения документации общего собрания (протокол, решения, реестры врученных уведомлений, реестры решений и т.д.) в офисе ООО «СЖХ», расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы ул. Северная д. 1

«За»	5515,64
«Против»	26,19
«Воздержался»	58,10

Приняли решение: Определить место хранения документации общего собрания (протокол, решения, реестры врученных уведомлений, реестры решений и т.д.) в офисе ООО «СЖХ», расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы ул. Северная д. 1

Председатель общего собрания

 _____

Секретарь общего собрания

 _____

(она же инициатор общего собрания в форма заочного голосования)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Подведение итогов голосования