

1111 350 05 31.07.2015

bx 20
06.07.2015
b 16 15

Протокол № 02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сланцы, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район,

ул. Шахтерской Славы, д. 9 А, проводимого в форме

общего собрания в очной форме " 18 " июня 20 15 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Б [] И.Н. кв.31, С [] И.М. кв.30, Ч [] Е.Л. кв.26

Форма проведения общего собрания – очная.
Время проведения 18 июня 2015 года 19 час.30 мин
Место проведения ул.Шахтерской Славы, д.9 А

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2021,6 голосов *

Общая площадь многоквартирного дома – 2021,6

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1836,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 184,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Лист регистрации участников общего собрания на 2 л. прилагается

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

нет

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1162,51 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57,5 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Определение порядка подсчета голосов;
4. О размере платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в связи с проведением ремонта подъезда;
5. О коммерческом предложении по установке пластиковых окон в подъезде;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

6. О введении в действие узла учета тепловой энергии в нашем многоквартирном доме;
 7. Разное.
 8. Определение места хранения документации общего собрания

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Ч [redacted] Е.Л., которая предложила избрать председателем собрания Б [redacted] И.Н. кв.31,
 секретарем Ст [redacted] И.М. кв.30

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали списком:

за 1162,51, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Б [redacted] И [redacted] Н [redacted] кв.31

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Ст [redacted] И [redacted] М [redacted] кв.30

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Б [redacted] И. Н. кв.31, которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:
 Ч [redacted] Е.Л. кв.26, А [redacted] Л.С. кв.33, М [redacted] Е.С кв.32 и проголосовать за счетную комиссию списком.

Голосование списком:

за 1162,51, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе:

А [redacted] Л.С. кв.33, М [redacted] Е.С. кв.32, Ч [redacted] Е.Л. кв.26

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Б [redacted] И.Н. о порядке определения и подсчет голосов при голосовании в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ

Голосование: за 1162,51, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить предлагаемый порядок подсчета голосов при голосовании в соответствии с ч.3 ст.48

ЖК РФ: один голос равен одному квадратному метру жилого помещения собственника.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Бобкову И.Н. о размере платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в связи с проведением ремонта подъезда.

Голосование: за 1162,51, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном

доме № 9 А по улице Шахтерская Слава 23 руб.62 коп. с 01 июля 2015 года.

5 По пятому вопросу повестки дня слушали:

Б [] И.Н. , которая предложила рассмотреть коммерческие варианты установки пластиковых окон.

Выступили:

Г [] М.Н., которая предложила не устанавливать пластиковые окна, а отремонтировать окна, остеклить, покрасить и установить подоконники.

После обсуждения.

За установку пластиковых окон

Голосование:

за —, против 116251, воздержались —.

За ремонт существующих окон установкой подоконников

Голосование:

за 116251, против —, воздержались —

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

1. Пластиковые окна не устанавливать;

2. Отремонтировать окна в подъезде, остеклить и покрасить;

3. На окна установить подоконники.

в том числе окна за мусоропроводом.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Бобкову И.Н. о введении в действие узла учета тепловой энергии

Голосование: за 116251, против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

1. Управляющей компании ООО «СЭЖ» представить Совету дома показания по счётчику на теплоэнергию с 2014г. по июнь 2015г. в срок до 03.09.2015г.
2. В случае выгоды по корректировке счётчика на теплоэнергию корректировать счётчик на теплоэнергию Совету дома и собственнику кв. №14 Савельеву К.Т. рассмотреть экономическую целесообразность корректировки, либо проверки, либо покупки и установки нового счётчика в срок до 01.09.2015г.

Z

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Б [] И [] Н [] о проведении ремонта в подъезде.

Голосование: за 116251, против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Управляющей компании ООО «СЖХ»
выполнить следующие работы при проверке
ремонта подъезда:

1. Стенки покрасить в фисташковый цвет:
верх светлого тона, который плавно переходит
с середины стены вниз в более темный
фисташковый цвет.

2. Установить рекламный подготовленный
ящик для рекламы

3. Покрасить входные двери в подъезде и
в подсобное помещение в коричневый цвет

4. Зацементировать (забетонировать) крыльцо

5. Предупредить жителей дома за 5 дней
о начале покраски подъезда

6. Стоимость подготовленных ящиков (включая

1 рекламный для рекламы) внести в квитанцию за
1 месяц. Стоимость респ. ящика распределить на 36 квартир.

7. Подготовить козырьчатое крыльцо на 2-ю входную дверь
8. Выложить нижний бордюр по стенам и летницам с обеих сторон
в коричневом цвете.

7. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Бобкову Ирину Николаевну о проведении ремонта в подъезде.

Голосование: за 1162,51, против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания оформляется в 2-х экземплярах, один из которых направляется в ООО «СЖХ». Кворум общего собрания подтверждается листом регистрации участников собрания, который оформляется в одном экземпляре. Копия листа регистрации участников направляется в ООО «СЖХ». Второй экземпляр протокола и лист регистрации хранится у председателя совета дома Б. И.Н.

Приложения:

1. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 л.

Председатель общего собрания

Тимофеев /
(подпись)

Секретарь общего собрания

Смирнов /
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Иванов /
(подпись)

Петров /

Сидоров /

