

Протокол №__

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сланцы, пр. Молодежный д. 13
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сланцы

«17» ноября 2015 г

Инициатор проведения внеочередного общего собрания.

Настоящее собрание собственников помещений в многоквартирном в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ) проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пр. Молодежный в г. Сланцы (далее – общее собрание дома) создано по инициативе **собственника кв. № 117 Ц [REDACTED] Т [REDACTED] И [REDACTED]**

Дата проведения собрания «05» ноября 2015 г.

Время проведения собрания 18 часов 00 минут

Место проведения собрания Помещение Кукольного театра (ул. Шахтерской Славы д. 9 б)

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «16» ноября 2015 г.

Место или адрес, куда должны передаваться такие решения – пр. Молодежный д. 13 кв. 117

Общая информация.

Общая площадь многоквартирного дома 8096,4 м², включая площадь жилых помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц 7764,34 м² и в муниципальной собственности 332 м².

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. Об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
5. О заключении договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии.
6. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и определение порядка оплаты расходов на его содержание.
7. Переизбрание совета многоквартирного дома.
8. О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям
9. Определение места хранения документации общего собрания.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

В очной части общего собрания приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 1081,89 голосами, что составляет 13,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с положениями ст. 45 ЖК РФ **Кворум отсутствует.**

Обсуждали повестку дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предлагалось обсудить вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.
Предложена кандидатура на пост председателя общего собрания дома

Вх. № 179 24 НОЯ 2015



Ц [redacted] А [redacted] А [redacted] – по доверенности от собственника квартиры № 67 Топофа Галины Николаевны

Предложена кандидатура на пост секретаря общего собрания дома

З [redacted] А [redacted] В [redacted] – собственник кв. 20

Ю [redacted] В [redacted] И [redacted] собственник кв. № 65

Подвели итоги голосования по кандидатам.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Предлагалось обсудить вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания дома

С [redacted] В [redacted] А [redacted] собственник кв. 24

Ш [redacted] Я [redacted] Ф [redacted] собственник кв. № 68

П [redacted] О [redacted] А [redacted] – собственник кв. № 29 (сняла свою кандидатуру)

Вместо П [redacted] О.А. предложена кандидатура П [redacted] Л [redacted] А [redacted] собственник кв. № 61

Подвели итоги голосования по кандидатам.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

Предлагалось обсудить вопрос об определении следующего порядка подсчета голосов **1 метр квадратный** общей площади помещения равен **1 голосу**.

Подвели итоги голосования.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования.

4. Об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

Предложено обсудить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В целях исполнения требований Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и организации учета тепловой энергии предлагается голосовать за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимостью **305 445 рублей**, в том числе: стоимость прибора учета с работами по проектированию и монтажу - **277 955 руб.** УСН (налог 6 %) – **18 327 руб.** и комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - **9 163 руб.**

Предусмотреть рассрочку на 12 месяцев. Таким образом, Стоимость установки прибора учета тепловой энергии с 1 м² общей площади помещения в месяц составляет **3,14 руб/ м² (305 445 руб/ 8096,4 м²/ 12 мес.)**.

Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, утвердить стоимость работ по установке такого прибора учета в размере **3,14 рублей/м² в месяц с оплатой в течение 12 месяцев**.

Подвели итоги голосования.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования.

5. О заключении договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии.


2

Обсуждался вопрос о заключении договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии.

Предложено заключить договор на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии энергия с Закрытым акционерным обществом «Нева Энергия» на условиях проекта договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии энергия: рассрочка на 1 год, без начисления процентов. От имени собственников предложено выступить управляющей компании ООО «СЖХ»

Подвели итоги голосования.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования.

6. О включении в состав общего имущества многоквартирного коллективного (общедомового прибора) учета тепловой энергии и определение порядка оплаты расходов на его содержание.

Обсуждался вопрос о включении в состав общего имущества многоквартирного коллективного (общедомового прибора) учета тепловой энергии и определение порядка оплаты расходов на его содержание

Предложено после установки общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и оплаты его стоимости включить его в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в договор управления

Подвели итоги голосования.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования.

Предложено определить что после включения в состав общего имущества многоквартирного дома общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии включить в состав работ по содержанию и ремонту жилого помещения работы по обслуживанию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и работы по проверке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Подвели итоги голосования.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования.

Также предложено утвердить размер платы за содержание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,27 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (2198 руб / 8096,4 м²). Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

Подвели итоги голосования.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования.

Предложение утвердить размер платы за проверку общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,03 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (13226 руб / 8096,4 м² /48 месяцев). Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

Подвели итоги голосования.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования.

7. О переизбрании совета многоквартирного дома

Обсуждался вопрос об определении следующее количество членов совета многоквартирного дома № 13 по пр. Молодежный – 5 человек.

Обсуждались следующие кандидаты в члены совета многоквартирного дома:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата
1	Се [REDACTED] Вл [REDACTED] Ал [REDACTED] собственник кв. 24



2	Ш [] Я [] Ф [] собственник кв. № 68
3	С [] Т [] И [] собственник кв. 76
4	Удалова Римма Владимировна собственник кв. 85
5	Царева Татьяна Ильинична собственник кв. 117

Обсуждались следующие кандидаты на пост председателя совета многоквартирного дома многоквартирного дома:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата
1	С [] В [] А [] собственник кв. 24
2	Ц [] Т [] И [] собственник кв. 117

Подвели итоги голосования.

Отсутствовал кворум, в связи с чем решение не принято Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования.

8. О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям

Обсуждался вопрос об определении ресурсоснабжающих организаций исполнителями соответствующих коммунальных услуг и внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Подвели итоги голосования.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования.

9. Определение места хранения документации общего собрания

Обсуждался вопрос о хранении документации общего собрания (протокол, решения, реестры врученных уведомлений, решений и т.д.) в офисе ООО «СЖХ», расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы ул. Ленина д. 30

Подвели итоги голосования.

Голосовали единогласно «За», но кворум отсутствовал в связи с чем решение не принято. Ожидать передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, после чего подвести итоги голосования.

Дополнительно на общем собрании при очном обсуждении был выдвинуто предложение по итогам отопительного сезона 2015-2016 г.г. провести общее собрание собственников по вопросу работы индивидуального теплового пункта на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома (далее АИТП), установленного ЗАО «Нева Энергия» и при положительном варианте работы АИТП, рассмотрении возможности оплаты АИТП собственниками многоквартирного дома и включении его в общее имущество многоквартирного дома.

Также был обсужден вопрос о возможности круглосуточной работы лифтов.

Но в соответствии с требованиями части 2 статьи 46 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

Заочное голосование по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Среди переданных решений собственников выявлены следующие недостатки:

1. Решение Т [] И.А. (квартира № 2) по вопросу № 7 не голосовала по кандидатам 1, 2, 3, 5



2. Решение Д [] Ю.С. (квартира № 4) не голосовал по вопросу № 7
3. Решение Ц [] А.А. (квартира № 67) по вопросу № 1 по кандидатам на пост председателя общего собрания не голосовал по кандидату № 2 и по кандидатам на пост секретаря собрания не голосовал по кандидату № 1
4. Решение Ст [] Т.И. (квартира № 76) по вопросу № 7 не голосовала по кандидату № 3
5. Решение К [] Е.Е. (квартира № 78) по вопросу № 7 не голосовала по кандидатам на пост председателя совета дома № 3
6. Решение У [] Т.Н. (квартира № 85) не голосовала по по вопросу № 1 по кандидатам на пост секретаря общего собрания, не голосовал по вопросу № 2 по кандидату № 1, не голосовала по вопросу № 7
7. Решение У [] Р.В. (квартира № 85) не голосовала по по вопросу № 1 по кандидатам на пост секретаря общего собрания, не голосовал по вопросу № 2 по кандидату № 1, не голосовала по вопросу № 7
8. Решение Д [] Г.И. (квартира № 91) не голосовала по вопросу № 7
9. Решение Н [] В.В. (квартира № 121) не действительно решение по вопросу № 7 выбора председателя совета многоквартирного дома по кандидату № 1
10. Решение По [] В.М. (квартира № 139) не голосовала по вопросу № 7 и по кандидату № 1 на пост председателя совета многоквартирного дома

Указанные недостатки учтены при подсчете голосов.

В заочной части общего собрания приняли участие (передали решения собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) собственники помещений и их представители, обладающие 4158,39 голосами, что составляет 51,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с положениями ст. 45 ЖК РФ **Кворум есть.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания. Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания.

1. Ц [] Т [] И [] – собственник кв. 117

«За»	3452,7
«Против»	422,48
«Воздержался»	171,26

2. Ц [] А [] А [] – по доверенности от собственника квартиры № 67 Т [] Г [] Н []

«За»	2099
«Против»	1742,4
«Воздержался»	90,36

На пост секретаря собрания:

1. Ю [] В [] И [] – собственник кв. № 65

«За»	2307
«Против»	1639,5
«Воздержался»	116,8

- За [] А [] В [] – собственник кв. 20

«За»	3561,8
«Против»	424,56
«Воздержался»	18,2

Подвели итоги голосования по кандидатам.

Приняли решение:

Председателем собрания избрать (Ф.И.О.): Ц [] Т.И. – собственник кв. 117

Секретарем собрания избрать (Ф.И.О.): Ю [] В.И. – собственник кв. № 65 и З [] А.В. – собственник кв. 20



2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложена кандидатура члена счетной комиссии общего собрания.

П. [redacted] Л. [redacted] А. [redacted] собственник кв. № 61

«За»	3337,48
«Против»	682,76
«Воздержался»	829,95

С. [redacted] В. [redacted] А. [redacted] собственник кв. 24

«За»	3470,83
«Против»	515,56
«Воздержался»	18,2

Ш. [redacted] Я. [redacted] Ф. [redacted] собственник кв. № 68

«За»	3683,24
«Против»	325,2
«Воздержался»	122,35

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии:

[redacted] Л.А. – собственник кв. 61

[redacted] В.А. – собственник кв. 24

[redacted] Я.Ф. – собственник кв. 68

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

На голосование поставлен вопрос об определении следующего порядка подсчета голосов **1 метр квадратный** общей площади помещения равен **1 голосу**.

Голосовали:

«За»	3910,88
«Против»	97,5
«Воздержался»	150,01

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Определить порядок подсчета голосов - **1 метр квадратный** общей площади помещения равен **1 голосу**.

4. Об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

В целях исполнения требований Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и организации учета тепловой энергии предлагается голосовать за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимостью 305 445 рублей. в том числе: стоимость прибора учета с работами по проектированию и монтажу - 277 955 руб. УСН (налог 6 %) – 18 327 руб. и комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 9 163 руб.

Предусмотреть рассрочку на 12 месяца. Таким образом, Стоимость установки прибора учета тепловой энергии с 1 м2 общей площади помещения в месяц составляет 3,14 руб/ м² (305 445 руб/ 8096,4 м²/ 12 мес.).

Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, утвердить стоимость работ по установке такого прибора учета в размере 3,14 рублей/м² в месяц с оплатой в течение 12 месяцев.

«За»	4118,49
«Против»	39,9
«Воздержался»	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, утвердить стоимость работ по установке такого прибора учета в размере 3,14 рублей/м² в месяц с оплатой в течение 12 месяцев.



5. О заключении договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии.

Предложено заключить договор на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии с Закрытым акционерным обществом «Нева Энергия» на условиях проекта договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии: рассрочка на 1 год, без начисления процентов. От имени собственников предложено выступить управляющей компании ООО «СЖХ»

«За»	4118,49
«Против»	39,9
«Воздержался»	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Заключить договор на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии с Закрытым акционерным обществом «Нева Энергия» на условиях проекта договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии: рассрочка на 1 год, без начисления процентов. От имени собственников предложено выступить управляющей компании ООО «СЖХ»

6. О включении в состав общего имущества многоквартирного коллективного (общедомового прибора) учета тепловой энергии и определение порядка оплаты расходов на его содержание.

Предложено включить в состав общего имущества многоквартирного коллективный (общедомовой прибор) учета тепловой энергии и определение порядка оплаты расходов на его содержание

Предложено после установки общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и оплаты его стоимости включить его в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в договор управления

Подвели итоги голосования.

«За»	3936,03
«Против»	72,2
«Воздержался»	150,16

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

После установки общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и оплаты его стоимости включить его в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в договор управления

Предложено определить что после включения в состав общего имущества многоквартирного дома общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии включить в состав работ по содержанию и ремонту жилого помещения работы по обслуживанию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и работы по проверке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Также предложено утвердить размер платы за содержание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,27 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (2198 руб / 8096,4 м²). Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

«За»	3919,63
«Против»	72,2
«Воздержался»	166,56

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

После включения в состав общего имущества многоквартирного дома общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии включить в состав работ по содержанию и ремонту жилого помещения работы по обслуживанию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и работы по проверке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Утвердить размер платы за содержание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,27 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (2198 руб / 8096,4 м²). Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.



Предложено утвердить размер платы за поверку общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,03 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (13226 руб / 8096,4 м² /48 месяцев). Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

«За»	3775,68
«Против»	72,2
«Воздержался»	334,51

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за поверку общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,03 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (13226 руб / 8096,4 м² /48 месяцев). Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

7. О переизбрании совета многоквартирного дома

Обсуждался вопрос об определении следующего количество членов совета многоквартирного дома № 13 по пр. Молодежный – 5 человек.

Предложены кандидаты в члены совета многоквартирного дома:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	С [] В [] А [] собственник кв. 24	3068,23	391,6	545,56
2	Ш [] Я [] Ф [] собственник кв. № 68	3300,88	281,7	388,41
3	С [] Т [] И [] собственник кв. 76	3312,76	375,4	278,71
4	У [] Р [] В [] собственник кв. 85	3558,86	210,2	278,71
5	Ц [] Т [] И [] собственник кв. 117	33610,31	145,7	175,66

Предложены следующие кандидаты на пост председателя совета многоквартирного дома многоквартирного дома:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	С [] В [] А [] собственник кв. 24	1146,81	2013,18	981,5
2	Ц [] Т [] И [] собственник кв. 117	3350,72	454,95	118,22

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Избрать следующий состав совета многоквартирного дома № 13 по пр. Молодежный – 5 человек.

- 1 С [] В [] Александрович собственник кв. 24
- 2 Ш [] Я [] Ф [] собственник кв. № 68
- 3 С [] Т [] И [] собственник кв. 76
- 4 У [] Р [] В [] собственник кв. 85
- 5 Ц [] Т [] И [] собственник кв. 117

Избрать председателем совета дома многоквартирного дома:

- 2 Ц [] Т.И. - собственник кв. 117

8. О внесении платы за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям

Предложено определить ресурсоснабжающие организации исполнителями соответствующих коммунальных услуг и вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

«За»	4057,23
«Против»	0



«Воздержался» 93,96

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Предложено определить ресурсоснабжающие организации исполнителями соответствующих коммунальных услуг и вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

9. Определение места хранения документации общего собрания

Предложено хранить документацию общего собрания (протокол, решения, реестры врученных уведомлений, решений и т.д.) в офисе ООО «СЖХ», расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы ул. Ленина д. 30

«За»	4080,79
«Против»	0
«Воздержался»	72,5

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Хранить документацию общего собрания (протокол, решения, реестры врученных уведомлений, решений и т.д.) в офисе ООО «СЖХ», расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы ул. Ленина д. 30

Инициатор общего собрания Ц. [REDACTED] Т.И.

Собственник кв. № 117

Уд/ [REDACTED]

ПРИЛОЖЕНИЕ: Подведение итогов голосования

В соответствии методическими рекомендациями по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (Приложение 5), утв. Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр протокол общего собрания собственников подписывает инициатор проведения общего собрания.

