

Протокол № _____

(общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сланцы ул. Ленина д. 32 б
проведенного в форме совместного присутствия (очная форма)
г. Сланцы «16» апреля 2015 г

Инициатор проведения внеочередного общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 32 б по ул. Ленина в г. Сланцы (далее – общее собрание дома) созвано **по инициативе – собственника кв. № 17 Р [REDACTED] В [REDACTED] В [REDACTED]**.

Дата проведения собрания «16» апреля 2015 г.

Время проведения собрания 18 часов 00 минут

Место проведения собрания Помещение Кукольного театра (ул. Шахтерской Славы д. 9 б)

Повестка дня общего собрания:

Общая информация.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3609 м², включая площадь жилых помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц 3609 м². В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 2243,79 голосами, что составляет 62,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ. Кворум имеется настоящее собрание признано правомочным.

Порядок подсчета количества голосов при голосовании.

1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
5. О проведении комплекса работ необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
6. Определение порядка оплаты расходов на содержание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
7. Определение места хранения документации общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания. Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания.

Р [REDACTED] В [REDACTED] В [REDACTED] – собственник кв. 17

«За»	2243,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

На пост секретаря собрания:

Па [REDACTED] С [REDACTED] В [REDACTED] – собственник кв. 8

«За»	2184,54
«Против»	0
«Воздержался»	36,25

Подвели итоги голосования по кандидатам.

Приняли решение:

Председателем собрания избрать (Ф.И.О.): Р [] В.В. – собственник кв. 17

Секретарем собрания избрать (Ф.И.О.): П [] О.В. – собственник кв. 8

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложена кандидатура члена счетной комиссии общего собрания.

У [] Га [] Е [] – собственник кв. 41

«За»	2220,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

Ч [] Н [] Н [] – собственник кв. 39

«За»	2220,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии:

У [] Г.Е. – собственник кв. 41

Ч [] Н.Н. – собственник кв. 130

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

На голосование поставлен вопрос об определении следующего порядка подсчета голосов **1 метр квадратный** общей площади помещения равен **1 голосу**.

Голосовали:

«За»	2181,09
«Против»	39,7
«Воздержался»	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Определить порядок подсчета голосов - **1 метр квадратный** общей площади помещения равен **1 голосу**.

4. Об установке индивидуального теплового пункта на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о включении общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в договор управления

«За»	2220,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Включить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в договор управления

5. О проведении комплекса работ необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

В целях организации учета тепловой энергии предлагается голосовать за проведение комплекса работ необходимых для ведение в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии общая стоимость работ 20 838 рублей. в том числе: стоимость работ - 18 963 руб. УСН (налог 6 %) – 1250 руб. и комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 625 руб.

Стоимость комплекса работ необходимых для ведение в действие коллективного (общедомового) прибора учета с 1 м² общей площади помещения – 5,77руб (20 838 руб/ 3609 м²).

Провести комплекс работ необходимых для ведение в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, утвердить стоимость указанных работ в размере 5,77 рублей/м² в месяц. Начисление указанной платы в течение 1 месяца.

«За»	2181,09
«Против»	0
«Воздержался»	39,7

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Провести комплекс работ необходимых для ведение в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии общая стоимость работ 20 838 рублей. в том числе: стоимость работ - 18 963 руб. УСН (налог 6 %) – 1250 руб. и комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 625 руб.

Стоимость комплекса работ необходимых для ведение в действие коллективного (общедомового) прибора учета с 1 м² общей площади помещения – 5,77руб (20 838 руб/ 3609 м²).

Провести комплекс работ необходимых для ведение в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, утвердить стоимость указанных работ в размере 5,77 рублей/м² в месяц. Начисление указанной платы в течение 1 месяца.

6. Определение порядка оплаты расходов на содержание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии

Определить что после проведения комплекса работ необходимых для ведение в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии включить в состав работ по содержанию и ремонту жилого помещения работы по обслуживанию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и работы по проверке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Утвердить размер платы за содержание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,61 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (2198 руб / 3609 м²), (2198 рублей: стоимость работ - 2000руб. УСН (налог 6 %) – 132 руб. и комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 66 руб.). Начисление производить в течение отопительного сезона. Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

«За»	2181,09
«Против»	0
«Воздержался»	39,7

Утвердить размер платы за проверку общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,06 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (13226 руб / 3609 м² /60 месяцев) (13226 рублей: стоимость работ - 12036 руб. УСН (налог 6 %) – 793 руб. и комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 397 руб.). Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

«За»	2181,09
«Против»	0
«Воздержался»	39,7

В случае необходимости проведения ремонта составных частей общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии, который определяется после проведения проверки, включить стоимость работ по ремонту составных частей общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в квитанцию за содержание и ремонт жилого помещения с рассрочкой платежа на 3 месяца.

«За»	2220,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,61 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (2198 руб / 3609 м²), (2198 рублей: стоимость работ - 2000руб. УСН (налог 6 %) – 132 руб. и комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 66 руб.). Начисление производить в течение отопительного сезона. Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

Утвердить размер платы за поверку общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,06 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (13226 руб / 3609 м² /60 месяцев) (13226 рублей: стоимость работ - 12036 руб. УСН (налог 6 %) – 793 руб. и комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 397 руб.). Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

В случае необходимости проведения ремонта составных частей общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии, который определяется после проведения проверки, включить стоимость работ по ремонту составных частей общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в квитанцию за содержание и ремонт жилого помещения с рассрочкой платежа на 3 месяца.

7. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации и определение их как исполнителей соответствующих коммунальных услуг

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации и определить их как исполнителей соответствующих коммунальных услуг

«За»	2220,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации и определить их как исполнителей соответствующих коммунальных услуг

8. Определение места хранения документации общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения документации общего собрания (протокол, решения, реестры врученных уведомлений, реестры решений и т.д.) в офисе ООО «СЖХ», расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы ул. Ленина д. 30

«За»	2220,79
«Против»	0
«Воздержался»	0

Приняли решение: Определить место хранения документации общего собрания (протокол, решения, реестры врученных уведомлений, реестры решений и т.д.) в офисе ООО «СЖХ», расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы ул. Ленина

Председатель общего собрания

(он же инициаторы общего собрания)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Подведение итогов голосования

Секретарь общего собрания
