

Предложение о введении в эксплуатацию ранее установленных приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 9 б по ул. Шахтерской Славы

Поскольку плата за первичную поверку тепловычислителя и замене акустических счетчиков, в связи с их неисправностью (в случае положительного решения собственников) будет выставлена в квитанции за содержание и ремонт жилого помещения то к этим затратам прибавляется налог на доход (6 %) и комиссионный сбор банка и почты за прием платежей (3%).

Таким образом:

1. Согласно коммерческому предложению ЗАО «Нева Энергия» стоимость комплекса работ, необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии следующая:

Поверка тепловычислителя СТП-491 – 2100 руб;

Замена батареи на СТП - 491 – 1800 руб;

Замена неисправных счетчиков акустических АС-001 на расходомеры электромагнитные ПРЭМ Ду 50 (2шт) – 47600 руб;

Поверка термометров сопротивления (1 комплект) – 2200 руб;

Расходы на демонтаж, монтаж и доставку – 12000 руб.

ИТОГО - 65700 руб

ИТОГО с НДС 18 % 77526 руб.* 2 шт=155 052 руб (1 и 2 корпус)

Ниже приведен расчет затрат на комплекс работ, необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с учетом налога уплачиваемого управляющей компанией и комиссионного процента банков и почты за сбор платежей:

Стоимость работ 155 052 руб

УСН (налог 6 %) – 10 223 руб;

Комиссия банков и почты (прием платежей 3%) - 5112 руб.;

ИТОГО 155 052+10 223+5112= 170 387 руб

Расчет стоимости комплекса работ, необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии на 1 м² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры и 1 м² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры:

$170\,387 \text{ руб} / 8064,43 \text{ м}^2 = 21,13 \text{ руб} / \text{м}^2$.

Расчет стоимости комплекса работ, необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	
на 1 м ² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры (руб/м ²)	1 м ² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры (руб/ м ²)
21,13	33,81

Например:

Максимально 3 – х комнатная квартира 73 м² 73*21,13=1542,49 руб.
Минимально 1- комнатная квартира – 40,0 40,0*21,13= 845,20 руб.

Платеж единовременный

2. Работы по содержанию (эксплуатации) прибора учета тепловой энергии – 2000 руб*2= 4000 руб., в т.ч НДС 18 % (предложение ЗАО «Нева Энергия»)

Ниже приведен расчет затрат на работы по содержанию (эксплуатации) прибора учета тепловой энергии с учетом налога уплачиваемого управляющей компанией и комиссионного процента банков и почты за сбор платежей:

Стоимость работ - 4000 руб/мес.,

УСН (налог 6 %) – 264 руб;

комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 132 руб.

ИТОГО 4000+264+132= 4396 руб

Расчет стоимости работы по содержанию (эксплуатации) прибора учета тепловой энергии на 1 м² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры и 1 м² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры:

4396 руб/8064,43 м²=0,55 руб/ м² в месяц.

Расчет стоимости работы по содержанию (эксплуатации) прибора учета тепловой энергии	
на 1 м ² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры (руб/ м ²) в месяц	1 м ² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры (руб/ м ²) в месяц
0,55	0,88

Например:

Максимально 3 – х комнатная квартира 73 м² 73*0,55=40,15 руб.
Минимально 1- комнатная квартира – 40,0 40,0*0,55= 22,00 руб.

Платеж ежемесячный

Поскольку стоимость услуг может измениться предлагается предусмотреть ежегодную индексацию платы за содержание (эксплуатацию) прибора учета тепловой энергии на 5%.

Стоимость комплекса работ по последующей поверке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (поверка 1 раз в 4 года):

Поверка тепловычислителя СТП-941 – 2100 руб;

Замена батареи на СТП - 491 – 1800 руб;

Поверка расходомеров – 5900 руб;

Поверка термометров сопротивления– 2200 руб;

Расходы на демонтаж, монтаж и доставку – 12000 руб

ИТОГО - 24000 руб

ИТОГО с НДС 18 % 28320 руб *2 =56640 руб.

Ниже приведен расчет на комплекс работ по последующей поверке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с учетом налога уплачиваемого управляющей компанией и комиссионного процента банков и почты за сбор платежей:

Стоимость работ 56 640 руб;

УСН (налог 6 %) – 3735 руб;

Комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 1867 руб.

ИТОГО 56 640+3735+1867= 62 242 руб

Расчет стоимости комплекса работ по последующей поверке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии на 1 м² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры и 1 м² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры:

62 242 руб/8064,43 м²/48 мес. =0,16 руб/ м² в месяц.

Расчет комплекса работ по последующей поверке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	
на 1 м ² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры (руб/ м ²) в месяц	1 м ² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры (руб/ м ²) в месяц
0,16	0,26

Например:

Максимально 3 – х комнатная квартира 73 м² 73*0,16=11,68 руб.
Минимально 1- комнатная квартира – 40,0 40,0*0,16= 3,20 руб.

Платеж ежемесячный

Поскольку стоимость услуг может измениться предлагается предусмотреть ежегодную индексацию платы за последующую поверку на 5%.

При согласии собственников итого платежей:

Наименование работ	Стоимость работ		Периодичность платежа
	на 1 м ² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры (руб/ м ²)	1 м ² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры (руб/ м ²)	
работы, необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	21,13	33,81	единовременный
работы по содержанию	0,55	0,88	ежемесячный

(эксплуатации) прибора учета тепловой энергии			
работы по последующей поверке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	0,16	0,26	ежемесячный

Начисление в первый месяц итого (для отдельной квартиры) – 21,84 руб/ м² в месяц (21,13 + 0,55 + 0,16)

Начисление в первый месяц итого (для коммунальной квартиры) – 34,95 руб/ м² в месяц (33,81 + 0,88 + 0,26)

Последующие месяцы итого (для отдельной квартиры) – 0,71 руб/ м² в месяц (0,55 + 0,16)

Последующие месяцы итого (для коммунальной квартиры) – 1,14 руб/ м² в месяц (0,88 + 0,0,26).

Для того, чтобы получить начисление для Ваше квартиры необходимо умножить общую площадь Ваше квартиры на указанные выше начисление для отдельной квартиры

Для того, чтобы получить начисление для Ваше комнаты в коммунальной квартире необходимо умножить жилую площадь Вашей комнаты на указанные выше начисление для коммунальной квартиры.

Генеральный директор ООО «СЖХ»

К.В. Смирнов

