

Предложение о введении в эксплуатацию ранее установленных приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 32 в по ул. Ленина

Поскольку плата за первичную поверку тепловычислителя и замене акустических счетчиков, в связи с их неисправностью (в случае положительного решения собственников) будет выставлена в квитанции за содержание и ремонт жилого помещения то к этим затратам прибавляется налог на доход (6 %) и комиссионный сбор банка и почты за прием платежей (3%).

Таким образом:

1. Согласно коммерческому предложению ЗАО «Нева Энергия» стоимость комплекса работ, необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии следующая:

Поверка тепловычислителя СТП-491 – 2100 руб;

Замена батареи на СТП - 491 – 1800 руб;

Замена неисправных счетчиков акустических АС-001 на расходомеры электромагнитные ПРЭМ Ду 50 (2шт) – 47600 руб;

Поверка термометров сопротивления (1 комплект) – 2200 руб;

Расходы на демонтаж, монтаж и доставку – 12000 руб.

ИТОГО - 65700 руб

ИТОГО с НДС 18 % 77526 руб.

Ниже приведен расчет затрат на комплекс работ, необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с учетом налога уплачиваемого управляющей компанией и комиссионного процента банков и почты за сбор платежей:

Стоимость работ 77526 руб

УСН (налог 6 %) – 5112 руб;

Комиссия банков и почты (прием платежей 3%) - 2556 руб.;

ИТОГО 77526+5112+2556= 85194 руб

Расчет стоимости комплекса работ, необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии на 1 м² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры и 1 м² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры:

$85194 \text{ руб} / 4831 \text{ м}^2 = 17,63 \text{ руб} / \text{ м}^2$.

Расчет стоимости комплекса работ, необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	
на 1 м ² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры (руб/ м ²)	1 м ² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры (руб/ м ²)
17,63	28,21

Например:

Максимально 3 – х комнатная квартира 73 м² 73*17,63=1287,34 руб.

Минимально 1- комнатная квартира – 40,0 40,0*17,63= 705,39 руб.

Платеж единоразовый

2. Работы по содержанию (эксплуатации) прибора учета тепловой энергии – 2000 руб, в т.ч НДС 18 % (предложение ЗАО «Нева Энергия)

Ниже приведен расчет затрат на работы по содержанию (эксплуатации) прибора учета тепловой энергии с учетом налога уплачиваемого управляющей компанией и комиссионного процента банков и почты за сбор платежей:

Стоимость работ - 2000 руб/мес.,

УСН (налог 6 %) – 132 руб;

комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 66 руб.

ИТОГО 2000+132+66= 2198 руб

Расчет стоимости работы по содержанию (эксплуатации) прибора учета тепловой энергии на 1 м² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры и 1 м² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры:

2198 руб/4831 м²=0,45 руб/ м² в месяц.

Расчет стоимости работы по содержанию (эксплуатации) прибора учета тепловой энергии	
на 1 м ² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры (руб/ м ²) в месяц	1 м ² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры (руб/ м ²) в месяц
0,45	0,72

Например:

Максимально 3 – х комнатная квартира 73 м² 73*0,45=33,21 руб.

Минимально 1- комнатная квартира – 40,0 40,0*0,45= 18,20 руб.

Платеж ежемесячный

Поскольку стоимость услуг может измениться предлагается предусмотреть ежегодную индексацию платы за содержание (эксплуатацию) прибора учета тепловой энергии на 5%.

3. Стоимость комплекса работ по последующей поверке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (поверка 1 раз в 4 года):

Поверка тепловычислителя СТП-941 – 2100 руб;

Замена батареи на СТП - 491 – 1800 руб;

Поверка расходомеров – 5900 руб;

Поверка термометров сопротивления– 2200 руб;

Расходы на демонтаж, монтаж и доставку – 12000 руб

ИТОГО - 24000 руб

ИТОГО с НДС 18 % 28320 руб.

Ниже приведен расчет на комплекс работ по последующей поверке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, с учетом налога уплачиваемого управляющей компанией и комиссионного процента банков и почты за сбор платежей:

Стоимость работ 28320 руб;

УСН (налог 6 %) – 1867 руб;

Комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 934 руб.

ИТОГО 28320+1867+934= 31121 руб

Расчет стоимости комплекса работ по последующей поверке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии на 1 м² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры и 1 м² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры:

$31121 \text{ руб}/4831 \text{ м}^2/48 \text{ мес.} = 0,13 \text{ руб}/\text{м}^2 \text{ в месяц.}$

Расчет комплекса работ по последующей поверке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	
на 1 м ² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры (руб/м ²) в месяц	1 м ² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры (руб/ м ²) в месяц
0,13	0,21

Например:

Максимально 3 – х комнатная квартира 73 м² 73*0,13=9,80 руб.

Минимально 1- комнатная квартира – 40,0 40,0*0,13= 5,37 руб.

Платеж ежемесячный

Поскольку стоимость услуг может измениться предлагается предусмотреть ежегодную индексацию платы за последующую поверку на 5%.

При согласии собственников итого платежей:

Наименование работ	Стоймость работ		Периодичность платежа
	на 1 м ² общей площади жилого помещения для отдельной квартиры (руб/ м ²)	1 м ² жилой площади жилого помещения для коммунальной квартиры (руб/ м ²)	
работы, необходимых для введения в действие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	17,63	28,21	единовременный
работы по содержанию (эксплуатации) прибора учета тепловой энергии	0,45	0,72	ежемесячный
работ по последующей поверке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	0,13	0,21	ежемесячный

Начисление в первый месяц итого (для отдельной квартиры) – 18,21 руб/ м² в месяц (17,63 + 0,45 + 0,13)

Начисление в первый месяц итого (для коммунальной квартиры) – 29,14 руб/ м² в месяц (28,21 + 0,72 + 0,21)

Последующие месяцы итого (для отдельной квартиры) – 0,58 руб/ м² в месяц (0,45+0,13)

Последующие месяцы итого (для коммунальной квартиры) – 0,93 руб/ м² в месяц (0,72+0,21).

Для того, чтобы получить начисление для Вашей квартиры необходимо умножить общую площадь Вашей квартиры на указанные выше начисление для отдельной квартиры

Для того, чтобы получить начисление для Вашей комнаты в коммунальной квартире необходимо умножить жилую площадь Вашей комнаты на указанные выше начисление для коммунальной квартиры.

Генеральный директор ООО «СЖХ»

К.В. Смирнов

