

Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 9 б		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	334 726
в т.ч.	заработная плата сотрудников	273 471
	страховые взносы на заработную плату	52 887
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	8 368
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	1 731 322
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	111 236
в т.ч.	заработная плата сотрудников	75 765
	страховые взносы на заработную плату	15 304
	материалы и инвентарь	5 531
	механическая очистка междворовых проездов	9 215
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	81 984
в т.ч.	заработная плата сотрудников	64 640
	страховые взносы на заработную плату	13 057
	материалы и инвентарь	1 695
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	149 341
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	119 164
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	30 177
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	10 410
2.5	Работы по устранению неисправностей	338 241
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	143 787
в т.ч.	заработная плата сотрудников	78 881
	страховые взносы на заработную плату	15 934
	материалы и инвентарь	13 573
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	35 400
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	58 783
в т.ч.	заработная плата сотрудников	44 559
	страховые взносы на заработную плату	9 001
	материалы и инвентарь	5 223
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	135 671
в т.ч.	заработная плата сотрудников	72 580
	страховые взносы на заработную плату	14 661
	материалы и инвентарь	10 529
	подрядчики по договорам	37 901
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	127 431
в т.ч.	заработная плата сотрудников	93 668
	страховые взносы на заработную плату	18 921

	материалы и инвентарь	14 843
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	122 104
в т.ч.	заработная плата сотрудников	84 975
	страховые взносы на заработную плату	17 165
	материалы и инвентарь	19 963
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	114 081
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	523 181
в т.ч.	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	507 204
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	14 280
	страхование лифтов	1 697
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	94 414
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	33 763
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	54 369
	Взыскание дебиторской задолженности	6 282
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары, бензин)	58 898
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	68 714
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>2 134 762</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)</b>		<b>2 235 058</b>
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		-61 470
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		38 826

Справочно	
начислено в 2016	2 218 251р.
оплачено в 2016	2 235 058р.
сумма задолженности на 01.01.2016	713 462р.
сумма задолженности на 01.01.2017	696 655р.
% оплаты	100.76%

В 2017 году проводится ремонт подъездов на что и будет потрачена экономия образовавшаяся в 2016 году

Генеральный директор ООО "СЖХ" \_\_\_\_\_ К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 5 раз, ремонт лежака канализации – 2 м.п, замена трубопровода ГВС – 3 м.п., деталей трубопровода ГВС – 5 шт, замена кранов шаровых ГВС – 1 шт, замена «калача» - 1 шт, замена КиП – 4 шт, замена задвижки отопления – 1 шт, регулировка ГВС - 3 раз, регулировка отопления - 4 раза, ППР системы электроснабжения – 20 раз, замена «0» шины – 4 шт. монтаж электропроводки – 16 м.п., замена выключателя – 7 шт, замена клемм ПВХ – 4 шт, монтаж гофры – 14 м.п., замена электрических ламп - 72 шт, замена светильников – 5 шт, ремонт кровли – 199,5 кв.м, ремонт дверей – 4 шт, установка двери – 1 шт, установка пружины на дверь – 1 шт, установка щеколды на дверь – 2 шт, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к - 1 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 1 шт, уборка подвала – 1 раз, остекление – 8,5 кв.м, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 2 раз, вывоз ТБО – 376,01 куб. м, вывоз КГМ – 82,2 куб.м.,