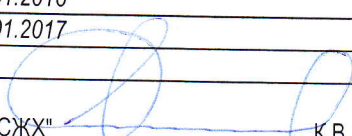


№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 9 а	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	85 877
в т.ч.	заработная плата сотрудников	70 162
	страховые взносы на заработную плату	13 569
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 147
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	466 738
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	45 683
в т.ч.	заработная плата сотрудников	27 815
	страховые взносы на заработную плату	5 619
	материалы и инвентарь	1 388
	механическая очистка междворовых проездов	5 440
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	22 442
в т.ч.	заработная плата сотрудников	16 160
	страховые взносы на заработную плату	3 264
	материалы и инвентарь	425
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	45 731
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	39 451
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	6 280
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	2 642
2.5	Работы по устранению неисправностей	79 382
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	31 023
в т.ч.	заработная плата сотрудников	19 940
	страховые взносы на заработную плату	4 028
	материалы и инвентарь	7 055
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	14 909
в т.ч.	заработная плата сотрудников	11 264
	страховые взносы на заработную плату	2 275
	материалы и инвентарь	1 370
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	33 451
в т.ч.	заработная плата сотрудников	17 042
	страховые взносы на заработную плату	3 443
	материалы и инвентарь	4 956
	подрядчики по договорам	8 010
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	33 322
в т.ч.	заработная плата сотрудников	23 681
	страховые взносы на заработную плату	4 783
	материалы и инвентарь	4 858

2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	39 645
в т.ч.	заработная плата сотрудников	21 481
	страховые взносы на заработную плату	4 339
	материалы и инвентарь	13 825
2.8	Крулослужбное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	28 626
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	131 266
в т.ч.	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	127 270
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	3 570
	страхование лифтов	426
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	23 113
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	7 893
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	14 645
	Взыскание дебиторской задолженности	575
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары, бензин)	14 887
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	18 477
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		571 092
ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)		595 505
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		-19 209
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		5 204

Справочно	
начислено в 2016	590 512р.
оплачено в 2016	595 505р.
сумма задолженности на 01.01.2016	71 396р.
сумма задолженности на 01.01.2017	39 600р.
% оплаты	100.85%

Генеральный директор ООО "СЖХ"  К.В. Смирнов



замена трубопровода ГВС – 6,5 м.п., деталей трубопровода ГВС – 2 шт, замена кранов шаровых ГВС – 6 шт, замена крана шарового отопления – 42 шт, замена циркуляционного насоса – 1 шт, замена врезки ГВС – 3 шт, замена «калача» - 1 шт, регулировка ГВС - 3 раз, регулировка отопления - 4 раза, ППР системы электроснабжения – 4 раз, замена прибора учета электрической энергии – 1 шт, монтаж электропроводки – 2 м.п. замена выключателя – 3 шт, замена клемм ПВХ – 4 шт, замена ОАД – 1 шт, установка электророзетки – 1 шт, монтаж гофры – 28 м.п., замена электрических ламп - 36 шт, замена светильников – 1 шт, ремонт двери – 1 шт, установка пружины на дверь – 1 шт, установка щеколды на двери – 2 шт, ремонт отмостки – 6 кг цемента, замена замка на подвале (чердаке) – 2 шт, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к - 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 5 шт, уборка подвала – 1 раз, ремонт скамеек – 2 м.п. остекление – 1,6 кв.м, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, вывоз ТБО – 155,68 куб. м, вывоз КГМ – 17,1 куб.м.