

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 9	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	113 708
в т.ч	заработная плата сотрудников	92 899
	страховые взносы на заработную плату	17 966
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 843
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	626 488
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	86 675
в т.ч	заработная плата сотрудников	57 368
	страховые взносы на заработную плату	11 588
	материалы и инвентарь	2 493
	механическая очистка междворовых проездов	9 835
	покос травы в летнее время	5 391
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	33 610
в т.ч	заработная плата сотрудников	25 170
	страховые взносы на заработную плату	5 084
	материалы и инвентарь	764
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	81 958.65
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	70 704
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	11 255
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	10 865
2.5	Работы по устранению неисправностей	154 099
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	54 615
в т.ч	заработная плата сотрудников	35 811
	страховые взносы на заработную плату	7 234
	материалы и инвентарь	11 569
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	26 669
в т.ч	заработная плата сотрудников	20 229
	страховые взносы на заработную плату	4 086
	материалы и инвентарь	2 354
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	72 815
в т.ч	заработная плата сотрудников	45 937
	страховые взносы на заработную плату	9 279
	материалы и инвентарь	17 349
	подрядчики по договорам	250
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	56 081
в т.ч	заработная плата сотрудников	42 524
	страховые взносы на заработную плату	8 590
	материалы и инвентарь	4 967

2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	92 734
в т.ч	заработная плата сотрудников	38 578
	страховые взносы на заработную плату	7 793
	материалы и инвентарь	46 363
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	51 408
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	32 322
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	13 154
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	18 780
	Взыскание дебиторской задолженности	388
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	26 736
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	23 662
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		763 858
ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)		779 761
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		-1 679
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		14 223

Справочно	
начислено в 2016	759 519р.
оплачено в 2016	779 761р.
сумма задолженности на 01.01.2016	59 841р.
сумма задолженности на 01.01.2017	39 600р.
% оплаты	102.67%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 3 раз, установка манжеты- 1 шт, замена внутреннего водостока – 3 м.п., осмотр инженерных систем - 12 раз, замена трубопровода ГВС – 2,5 м.п., деталей трубопровода ГВС – 7 шт, замена кранов шаровых ГВС – 9 шт, установка замена участка трубопровода отопления – 2 м.п., замена деталей трубопровода отопления – 4 шт, замена крана шарового отопления – 50 шт, восстановление циркуляции ГВС – 105 п.м, установка деталей трубопровода ГВС- 22 шт, установка циркуляционного насоса – 1 шт, замена задвижки ГВС – 1 шт, замена врезки отопления – 37шт, замена «калача» - 3 шт, замена задвижек отопления – 2 шт, регулировка ГВС - 7 раз, регулировка отопления - 3 раза, ППР системы электроснабжения – 12 раз, замена электропроводки – 35 м.п. замена предохранителя – 2 шт, замена ОАД – 10 шт, установка электророзетки – 1 шт, монтаж гофры – 35 м.п., замена электрических ламп - 41 шт, замена светильников – 4 шт, ремонт кровли – 157,5 кв.м, установка пружины на дверь – 4 шт, демонтаж устаревших малых архитектурных форм- 1 элемент, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к - 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 2 шт, уборка подвала – 1 раз, ремонт ограждения в подъезде – 0,8 м.п., остекление – 0,6 кв.м, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, изоляция трубопровода – 8 м.п. вывоз ТБО – 279 куб. м, вывоз КГМ – 70,7 куб.м., ремонт подъезда – 1 шт.