

Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 7		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	344 049
в т.ч.	заработная плата сотрудников	281 088
	страховые взносы на заработную плату	54 360
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	8 601
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	1 743 628
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	110 142
в т.ч.	заработная плата сотрудников	76 491
	страховые взносы на заработную плату	15 451
	материалы и инвентарь	5 551
	механическая очистка междворовых проездов	7 227
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	81 631
в т.ч.	заработная плата сотрудников	64 341
	страховые взносы на заработную плату	12 997
	материалы и инвентарь	1 701
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	188 862
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	162 926
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	25 936
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	18 802
2.5	Работы по устранению неисправностей	258 796
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	108 164
в т.ч.	заработная плата сотрудников	79 102
	страховые взносы на заработную плату	15 979
	материалы и инвентарь	13 084
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	58 952
в т.ч.	заработная плата сотрудников	44 683
	страховые взносы на заработную плату	9 026
	материалы и инвентарь	5 242
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	91 680
в т.ч.	заработная плата сотрудников	58 735
	страховые взносы на заработную плату	11 865
	материалы и инвентарь	11 171
	подрядчики по договорам	9 910
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	132 630
в т.ч.	заработная плата сотрудников	93 930
	страховые взносы на заработную плату	18 974
	материалы и инвентарь	19 726

2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	131 671
в т.ч	заработная плата сотрудников	64 214
	страховые взносы на заработную плату	17 213
	материалы и инвентарь	50 244
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	114 495
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	555 028
в т.ч	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	509 044
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	44 280
	страхование лифтов	1 704
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	92 508
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	31 571
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	57 529
	Взыскание дебиторской задолженности	3 408
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	59 064
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	72 494
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		2 160 172
ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)		2 323 108
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		-1 713
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		161 223

Справочно	
начислено в 2016	2 294 027р.
оплачено в 2016	2 323 108р.
сумма задолженности на 01.01.2016	390 951р.
сумма задолженности на 01.01.2017	361 872р.
% оплаты	101.27%

Экономия образовавшаяся в 2016 году будет потрачена в 2017 году на замену физически изношенного бойлера на пластинчатый теплообменник

Генеральный директор ООО "СЖХ" _____ К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 3 раз, ремонт трубопровода канализации – 3,5 м.п., установка манжеты- 4 шт, отвода – 2 шт, замена кранов шаровых ХВС – 4 шт, замена трубопровода ХВС – 7 м.п., замена деталей трубопровода ХВС – 3 шт, замена задвижки ХВС – 1 шт, замена внутреннего водостока – 24 м.п., осмотр инженерных систем - 12 раз, замена трубопровода ГВС – 6 м.п., деталей трубопровода ГВС – 14 шт, замена кранов шаровых ГВС – 3 шт, установка замена участка трубопровода отопления – 1 м.п., замена деталей трубопровода отопления – 2 шт, замена крана шарового отопления – 17 шт, замена задвижки ГВС – 1 шт, замена врезки на отопление – 15 шт, замена «калача» - 2 шт, замена Кип – 2 шт, регулировка ГВС - 2 раз, регулировка отопления - 1 раза, установка регулятора температуры – 1 шт, ППР системы электроснабжения – 15 раз, замена «0» шины – 5 шт, замена электропроводки – 4,5 м.п. замена предохранителя – 4 шт, замена клемм ПВХ - 2 шт, замена ОАД – 13 шт, замена электрических ламп - 171 шт, замена светильников – 9 шт, ремонт кровли – 99 кв.м, замена дверей – 1 шт, ремонт двери – 1 шт, установка пружины на дверь – 5 шт, установка щеколды на дверь – 13 шт, демонтаж устаревших малых архитектурных форм- 1 элемент, замена замка на чердаке (подвале) – 1 шт, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к - 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 6 шт, уборка подвала – 1 раз, ремонт скамеек – 10 м.п., остекление – 11,1 кв.м, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, вывоз ТБО – 642,92 куб. м, вывоз КГМ – 70,7 куб.м.