

Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 18		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	94 033
в т.ч.	заработная плата сотрудников	76 825
	страховые взносы на заработную плату	14 857
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 351
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	541 200
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	108 251
в т.ч.	заработная плата сотрудников	75 608
	страховые взносы на заработную плату	15 273
	материалы и инвентарь	2 064
	механическая очистка междворовых проездов	9 916
	покос травы в летнее время	5 391
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	42 073
в т.ч.	заработная плата сотрудников	32 320
	страховые взносы на заработную плату	6 529
	материалы и инвентарь	632
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	57 718
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	46 055
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	11 663
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	9 514
2.5	Работы по устранению неисправностей	112 910
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	62 435
в т.ч.	заработная плата сотрудников	31 047
	страховые взносы на заработную плату	6 757
	материалы и инвентарь	24 631
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	22 511
в т.ч.	заработная плата сотрудников	17 533
	страховые взносы на заработную плату	4 029
	материалы и инвентарь	949
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	27 964
в т.ч.	заработная плата сотрудников	21 874
	страховые взносы на заработную плату	4 897
	материалы и инвентарь	1 194
	подрядчики по договорам	0
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	51 882
в т.ч.	заработная плата сотрудников	36 857
	страховые взносы на заработную плату	7 382
	материалы и инвентарь	7 643

2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	
в т.ч	заработная плата сотрудников	63 091
	страховые взносы на заработную плату	33 436
	материалы и инвентарь	6 754
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	22 900
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	42 561
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	30 044
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	13 154
	Взыскание дебиторской задолженности	16 016
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	874
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	23 156
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		20 300
ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)		655 533
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		651 804
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		-6 218
		-9 946

Справочно	
начислено в 2016	
оплачено в 2016	627 595р.
сумма задолженности на 01.01.2016	651 804р.
сумма задолженности на 01.01.2017	103 948р.
% оплаты	79 738р.
	103.86%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 1 раз, ремонт лежака канализации – 4 м.п шт, замена внутреннего водостока – 2 м.п. замена трубопровода ГВС – 114 м.п., деталей трубопровода ГВС – 49 шт, замена кранов шаровых ГВС – 23 шт, замена крана шарового отопление – 65 шт, замена циркуляционного насоса – 1 шт, замена «калача» - 1 шт, замена задвижки отопления – 1 шт, регулировка ГВС - 14 раз, регулировка отопления - 1 раза, ППР системы электроснабжения – 10 раз, замена предохранителя – 4 шт, замена клемм ПВХ – 19 шт, замена электрических ламп - 93 шт, замена светильников – 19 шт, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к – 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 4 шт, уборка подвала – 1 раз, ремонт ограждения в подъезде – 9 м.п. консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, вывоз ТБО – 145,32 куб. м, вывоз КГМ – 31,8 куб.м.,