

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД пр. Молодежный д. 7 а	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	114 140
в т.ч.	заработная плата сотрудников	93 252
	страховые взносы на заработную плату	18 034
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 854
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	596 741
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	90 665
в т.ч.	заработная плата сотрудников	56 706
	страховые взносы на заработную плату	11 455
	материалы и инвентарь	2 502
	механическая очистка междворовых проездов	14 581
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	32 495
в т.ч.	заработная плата сотрудников	24 240
	страховые взносы на заработную плату	4 896
	материалы и инвентарь	767
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	74 993
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	61 699
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	13 294
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	5 212
2.5	Работы по устранению неисправностей	164 823
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	67 970
в т.ч.	заработная плата сотрудников	35 981
	страховые взносы на заработную плату	7 268
	материалы и инвентарь	7 321
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	17 400
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	26 793
в т.ч.	заработная плата сотрудников	20 325
	страховые взносы на заработную плату	4 106
	материалы и инвентарь	2 363
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	70 059
в т.ч.	заработная плата сотрудников	25 357
	страховые взносы на заработную плату	5 122
	материалы и инвентарь	1 370
	подрядчики по договорам	38 211
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	64 971
в т.ч.	заработная плата сотрудников	42 726
	страховые взносы на заработную плату	8 631
	материалы и инвентарь	13 615

2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	53 461
в т.ч	заработная плата сотрудников	38 761
	страховые взносы на заработную плату	7 830
	материалы и инвентарь	6 871
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	51 603
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	31 655
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	13 374
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	17 878
	Взыскание дебиторской задолженности	403
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	26 862
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	22 583
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		733 464
ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)		741 745
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		-901
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		7 381

Справочно	
начислено в 2016	761 099р.
оплачено в 2016	741 745р.
сумма задолженности на 01.01.2016	122 181р.
сумма задолженности на 01.01.2017	141 535р.
% оплаты	97.46%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 4 раз, осмотр инженерных систем - 12 раз, замена трубопровода ГВС – 73 м.п, установка деталей трубопровода ГВС - 34 шт, кран шаровый - 59 шт, замена циркуляционного насоса – 2 шт, замена врезки ГВС – 1 шт, замена участка трубопровода отопления – 52 м.п., деталей трубопровода отопления – 183 шт, краны шаровые – 33 шт, замена КиП – 6 шт, установка регулятора температуры – 14 шт, регулировка ГВС - 4 раз, регулировка отопления - 7 раза, ППР системы электроснабжения - 10 раз, замена «0» шины – 1 шт, замена предохранителя – 6 шт, замена жим «орех» - 3 шт, установка ОАД - 1 шт, установка электророзетки – 1 шт, замена электрических ламп - 33 шт, замена светильников – 4 шт, ремонт кровли – 91 кв.м, герметизация межпанельных швов – 139 м.п. ремонт дверей – 3 шт, установка пружины на дверь – 4 шт, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к - 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 12 шт, уборка подвала – 1 раз, остекление – 0,6 кв.м, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, вывоз ТБО – 407,11 куб. м, вывоз КГМ – 36,2 куб.м