

Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД пр. Молодежный д. 5 б		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	112 555
в т.ч	заработная плата сотрудников	91 957
	страховые взносы на заработную плату	17 784
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 814
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	601 294
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	85 560
в т.ч	заработная плата сотрудников	57 003
	страховые взносы на заработную плату	11 515
	материалы и инвентарь	2 467
	механическая очистка междворовых проездов	9 154
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	32 484
в т.ч	заработная плата сотрудников	24 240
	страховые взносы на заработную плату	4 896
	материалы и инвентарь	756
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	81 486
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	69 660
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	11 826
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	8 099
2.5	Работы по устранению неисправностей	177 609
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	81 668
в т.ч	заработная плата сотрудников	35 410
	страховые взносы на заработную плату	7 153
	материалы и инвентарь	21 706
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	17 400
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	26 373
в т.ч	заработная плата сотрудников	20 002
	страховые взносы на заработную плату	4 040
	материалы и инвентарь	2 330
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	69 568
в т.ч	заработная плата сотрудников	24 954
	страховые взносы на заработную плату	5 041
	материалы и инвентарь	1 356
	подрядчики по договорам	38 218
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	56 473
в т.ч	заработная плата сотрудников	42 047
	страховые взносы на заработную плату	8 494
	материалы и инвентарь	5 932

2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	50 768
в т.ч	заработная плата сотрудников	38 146
	страховые взносы на заработную плату	7 705
	материалы и инвентарь	4 917
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	50 887
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	31 490
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	13 154
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	17 877
	Взыскание дебиторской задолженности	459
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	26 437
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	22 513
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		736 362
ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)		737 832
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		1 200
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		2 669

Справочно	
начислено в 2016	752 553р.
оплачено в 2016	737 832р.
сумма задолженности на 01.01.2016	151 462р.
сумма задолженности на 01.01.2017	166 184р.
% оплаты	98.04%

Генеральный директор ООО "СЖХ" _____

К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 10 раз, Ремонт канализации – 3 м.п., установка манжеты - 4 шт, установка отвода – 2 шт, муфты – 6 шт, тройника – 1 шт, замена крана шарового в системе ХВС – 1 шт, замена трубопровода ХВС – 6 м.п., деталей трубопровода ХВС – 2 шт, осмотр инженерных систем - 12 раз, замена трубопровода ГВС – 49 м.п, установка деталей трубопровода ГВС - 47 шт, кран шаровый - 11 шт, замена врезки ГВС – 2 шт, замена КиП – 2 шт, регулировка ГВС - 3 раз, регулировка отопления - 6 раз, ППР системы электроснабжения - 8 раз, замена «0» шины – 2 шт, замена предохранителя – 2 шт, замена жим «орех» - 2 шт, установка ОАД - 6 шт, замена электрических ламп - 75 шт, замена светильников – 21 шт, ремонт кровли – 30,5 кв.м, герметизация межпанельных швов – 203,2 м.п. ремонт дверей – 2 шт, установка пружины на дверь – 2 шт, ремонт крыльца – 1 шт, демонтаж устаревших малых архитектурных форм – 1 элемент, замена замка на чердаке (подвале) – 3 шт, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к - 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 12 шт, уборка подвала – 1 раз, ремонт скамеек – 12 м.п., остекление – 0,5 кв.м, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, вывоз ТБО – 274,48 куб. м, вывоз КГМ – 32,2 куб.м