

Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД пр. Молодежный д. 5 а		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	190 285
в т.ч.	заработная плата сотрудников	155 463
	страховые взносы на заработную плату	30 065
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	4 757
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	916 009
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	132 352
в т.ч.	заработная плата сотрудников	95 006
	страховые взносы на заработную плату	19 191
	материалы и инвентарь	4 171
	механическая очистка междворовых проездов	8 563
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	51 426
в т.ч.	заработная плата сотрудников	39 564
	страховые взносы на заработную плату	7 992
	материалы и инвентарь	1 278
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	134 874
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	115 300
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	19 574
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	9 352
2.5	Работы по устранению неисправностей	222 828
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	115 090
в т.ч.	заработная плата сотрудников	59 928
	страховые взносы на заработную плату	12 106
	материалы и инвентарь	14 056
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	29 000
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	44 630
в т.ч.	заработная плата сотрудников	33 853
	страховые взносы на заработную плату	6 838
	материалы и инвентарь	3 939
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	63 108
в т.ч.	заработная плата сотрудников	42 233
	страховые взносы на заработную плату	8 531
	материалы и инвентарь	1 922
	подрядчики по договорам	10 422
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	97 348
в т.ч.	заработная плата сотрудников	71 162
	страховые взносы на заработную плату	14 375
	материалы и инвентарь	11 811

2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	84 577
в т.ч.	заработная плата сотрудников	64 559
	страховые взносы на заработную плату	13 041
	материалы и инвентарь	6 977
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	86 028
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	52 483
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	21 924
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	29 728
	Взыскание дебиторской задолженности	831
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	44 741
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	37 542
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>1 143 836</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)</b>		<b>1 224 090</b>
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		651
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		80 905

Справочно	
начислено в 2016	1 271 863р.
оплачено в 2016	<b>1 224 090р.</b>
сумма задолженности на 01.01.2016	253 790р.
сумма задолженности на 01.01.2017	<b>301 563р.</b>
% оплаты	<b>96.24%</b>

В 2017 году проводится ремонт подъездов на что и будет потрачена остаток образовавшаяся в 2016 году

Генеральный директор ООО "СЖХ" \_\_\_\_\_ К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 24 раз, Ремонт канализации – 3 м.п., установка манжеты - 9 шт, установка отвода – 13 шт, муфты – 9 шт, тройника – 4 шт, замена крана шарового в системе ХВС – 3 шт, замена трубопровода ХВС – 21,5 м.п., деталей трубопровода ХВС – 3 шт, осмотр инженерных систем - 12 раз, замена трубопровода ГВС – 34,5 м.п, установка деталей трубопровода ГВС - 33 шт, кран шаровый - 10 шт, замена врезки ГВС – 2 шт, замена КиП – 2 шт, регулировка ГВС - 1 раз, регулировка отопления - 4 раза, ППР системы электроснабжения - 16 раз, замена «0» шины – 2 шт, замена предохранителя – 1 шт, установка ОАД - 2 шт, замена электрических ламп - 121 шт, ремонт кровли – 39 кв.м, герметизация межпанельных швов – 57,9 м.п. ремонт дверей – 1 шт, установка пружины на дверь – 2 шт, демонтаж устаревших малых архитектурных форм – 1 элемент, замена замка на чердаке (подвале) – 1 шт, дезинсекция - 1 раз, ВДГО – 1 раз, проверка в/к - 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 6 шт, уборка подвала – раз, изоляция трубопроводов – 1,1 м.п. консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, вывоз ТБО – 454,32 куб. м, вывоз КГМ – 53,3 куб.м