

Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД пр. Молодежный д. 5		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	156 886
в т.ч	заработная плата сотрудников	128 176
	страховые взносы на заработную плату	24 788
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 922
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	853 028
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	137 477
в т.ч	заработная плата сотрудников	94 510
	страховые взносы на заработную плату	19 091
	материалы и инвентарь	3 439
	механическая очистка междворовых проездов	15 016
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	53 291
в т.ч	заработная плата сотрудников	43 459
	страховые взносы на заработную плату	8 779
	материалы и инвентарь	1 054
	уборка подвала	0
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	98 457
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	81 003
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	17 454
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	7 674
2.5	Работы по устранению неисправностей	199 912
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	104 920
в т.ч	заработная плата сотрудников	49 790
	страховые взносы на заработную плату	10 058
	материалы и инвентарь	45 072
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	37 054
в т.ч	заработная плата сотрудников	28 125
	страховые взносы на заработную плату	5 681
	материалы и инвентарь	3 247
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	57 938
в т.ч	заработная плата сотрудников	35 088
	страховые взносы на заработную плату	7 088
	материалы и инвентарь	15 763
	подрядчики по договорам	0
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	113 677
в т.ч	заработная плата сотрудников	59 123
	страховые взносы на заработную плату	11 943
	материалы и инвентарь	42 611
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	90 575

		53 637
в т.ч.	заработная плата сотрудников	10 835
	страховые взносы на заработную плату	26 104
	материалы и инвентарь	
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	70 926
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	43 872
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	18 197
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	25 296
	Взыскание дебиторской задолженности	379
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	37 167
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	31 832
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		1 041 746
ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)		1 048 208
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		-12 634
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		-6 172

Справочно	
начислено в 2016	1 058 119р.
оплачено в 2016	1 048 208р.
сумма задолженности на 01.01.2016	125 405р.
сумма задолженности на 01.01.2017	135 315р.
% оплаты	99.06%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 2 раз, Ремонт канализации – 28,5 м.п., установка манжеты - 7 шт, установка отвода – 5 шт, муфты – 6 шт, тройника – 3 шт, осмотр инженерных систем - 12 раз, замена задвижки ХВС – 1 шт, ремонт внутреннего водостока – 16,5 м.п., замена трубопровода ГВС - 79 м.п, установка деталей трубопровода ГВС - 34 шт, кран шаровый - 37 шт, замена трубопровода отопления – 21 м.п., деталей трубопровода отопления – 4 шт, краны шаровые на отопление – 104 шт, устройство обратного трубопровода ГВС (восстановление циркуляции) – 14 м.п. детали для восстановления трубопровода – 50 шт, замена КиП – 10 шт, регулировка ГВС - 2 раз, регулировка отопления - 3 раза, ППР системы электроснабжения - 10 раз, замена предохранителя - 3 шт, установка ОАД - 3 шт, замена электрических ламп - 25 шт, замена светильника - 2 шт, ремонт кровли – 475,5 кв.м, замена замка на чердаке (подвале) – 2 шт, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к - 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка теплообменника - 1 раз, вывоз ТБО – 534,49 куб. м, вывоз КГМ – 47,6 куб.м