

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД пр. Молодежный д. 15	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	150 256
в т.ч.	заработная плата сотрудников	122 759
	страховые взносы на заработную плату	23 740
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 756
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	1 037 502
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	142 445
в т.ч.	заработная плата сотрудников	105 748
	страховые взносы на заработную плату	21 361
	материалы и инвентарь	3 294
	механическая очистка междворовых проездов	6 620
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	65 673
в т.ч.	заработная плата сотрудников	51 640
	страховые взносы на заработную плату	10 431
	материалы и инвентарь	1 009
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	85 498
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	68 534
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	16 964
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	6 739
2.5	Работы по устранению неисправностей	447 029
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	50 644
в т.ч.	заработная плата сотрудников	33 562
	страховые взносы на заработную плату	6 780
	материалы и инвентарь	10 302
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	31 196
в т.ч.	заработная плата сотрудников	23 366
	страховые взносы на заработную плату	4 720
	материалы и инвентарь	3 110
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	365 189
в т.ч.	заработная плата сотрудников	158 254
	страховые взносы на заработную плату	31 967
	материалы и инвентарь	86 998
	подрядчики по договорам	87 970
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	69 639
в т.ч.	заработная плата сотрудников	44 626
	страховые взносы на заработную плату	9 015
	материалы и инвентарь	15 998

2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	71 228
в т.ч.	заработная плата сотрудников	51 002
	страховые взносы на заработную плату	10 302
	материалы и инвентарь	9 924
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	67 931
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	45 975
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	19 732
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	23 925
	Взыскание дебиторской задолженности	2 318
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	35 346
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	30 224
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		1 217 983
ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)		985 921
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		-1 948
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		-234 010

Справочно	
начислено в 2016	1 004 896р.
оплачено в 2016	985 921р.
сумма задолженности на 01.01.2016	246 003р.
сумма задолженности на 01.01.2017	264 978р.
% оплаты	98.11%

Генеральный директор ООО "СЖХ" _____ К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 4 раз, замена кранов шаровых ХВС – 3 шт, замена трубопровода ХВС – 13 м.п., замена деталей трубопровода ХВС – 5 шт, осмотр инженерных систем - 12 раз, установка замена участка трубопровода отопления – 5 м.п., замена деталей трубопровода отопления – 9 шт, замена крана шарового отопления – 3 шт, установка КиП - 1шт, регулировка ГВС - 3 раз, регулировка отопления - 3 раза, ППР системы электроснабжения – 14 раз, замена предохранителя – 2 шт, замена клемм ПВХ - 2 шт, замена ОАД – 2 шт, замена электрических ламп - 117 шт, замена светильников – 1 шт, ремонт кровли – 178,4 кв.м, замена дверей – 4 шт, установка пружины на дверь – 3 шт, установка щеколды на дверь – 4 шт, ремонт крыльца – 1 шт, удаление вандальных надписей в подъезде – 2 раза, устройство контейнерной площадки – 50 кг цемента, ремонт отмостки – 61 кв. м, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к - 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 1 шт, уборка подвала – 1 раз, ремонт ограждения на в подъезде – 4 м.п., остекление – 14,4 кв.м, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, вывоз ТБО – 307,2 куб. м, вывоз КГМ – 46,2 куб.м., ремонт подъезда – 6 шт.