

Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД пр. Молодежный д. 13		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	344 049
в т.ч	заработная плата сотрудников	281 088
	страховые взносы на заработную плату	54 360
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	8 601
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12)	2 089 342
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	119 270
в т.ч	заработная плата сотрудников	86 681
	страховые взносы на заработную плату	17 510
	материалы и инвентарь	5 560
	механическая очистка междворовых проездов	4 097
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	73 258
в т.ч	заработная плата сотрудников	57 373
	страховые взносы на заработную плату	11 589
	материалы и инвентарь	1 704
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	128 249
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	102 802
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	25 447
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	12 409
2.5	Работы по устранению неисправностей	401 898
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	216 813
в т.ч	заработная плата сотрудников	93 729
	страховые взносы на заработную плату	20 178
	материалы и инвентарь	22 106
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	80 800
-	обслуживание внутридомовых инженерных систем ГВС и отопления	70 800
-	обслуживание УУТЭ	10 000
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	60 748
в т.ч	заработная плата сотрудников	45 111
	страховые взносы на заработную плату	10 357
	материалы и инвентарь	5 280
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	124 337
в т.ч	заработная плата сотрудников	63 114
	страховые взносы на заработную плату	13 994
	материалы и инвентарь	5 728
	подрядчики по договорам	41 501
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	149 356
в т.ч	заработная плата сотрудников	106 496
	страховые взносы на заработную плату	21 512
	материалы и инвентарь	21 348
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	124 345
в т.ч	заработная плата сотрудников	95 085
	страховые взносы на заработную плату	19 207
	материалы и инвентарь	10 053

2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	114 683
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	540 148
в т.ч.	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	509 881
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	28 560
	страхование лифтов	1 706
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	95 104
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	31 571
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	62 258
	Взыскание дебиторской задолженности	1 276
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары, бензин)	62 351
2.12	Установка УУТЭ	268 272
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	78 648
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>2 512 039</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)</b>		<b>2 529 561</b>
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		-9 039
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		8 483

<b>Справочно</b>	
начислено в 2016	2 581 455р.
оплачено в 2016	<b>2 529 561р.</b>
сумма задолженности на 01.01.2016	386 598р.
сумма задолженности на 01.01.2017	<b>438 492р.</b>
% оплаты	97.99%

Сумма в размере 8483 руб оставлена как сумма резерва для оплаты части работ по герметизации межпанельных стыков по договору № 28 от 11.01.2017, т.к оплата по январским квитанциям осуществляется до 10.02.2017 г

Генеральный директор ООО "СЖХ" \_\_\_\_\_ К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 4 раз, ремонт трубопровода канализации – 8.5 м.п., установка манжеты – 3 шт, отвода – 4 шт, муфты – 3 шт, тройника – 3 шт, замена кранов шаровых ХВС – 2 шт, замена трубопровода ХВС – 38,5 м.п., замена деталей трубопровода ХВС – 4 шт, осмотр инженерных систем - 12 раз, замена трубопровода ГВС – 27 м.п., замена деталей трубопровода ГВС – 31 шт, замена кранов шаровых ГВС – 1 шт, установка замена участка трубопровода отопления – 4,5 м.п., замена деталей трубопровода отопления – 8шт, замена крана шарового отопления – 1шт, замена «калача» - 1шт, регулировка ГВС - 4 раз, регулировка отопления - 7 раз, ППР системы электроснабжения – 19 раз, замена прибора учета электрической энергии – 1 шт, замена «0» шины – 4 шт, замена предохранителя – 7 шт, замена клемм ПВХ - 22 шт, замена ОАД – 20 шт, замена автоматического выключателя - 5 шт, замена электрических ламп - 117 шт, замена светильников – 16 шт, ремонт кровли – 90 кв.м, ремонт козырьков над входом в подъезд – 4 м.п., ремонт дверей – 3 шт, установка пружины на дверь – 4 шт, установка щеколды на дверь – 3 шт, ремонт порога при входе в подъезд – 1 шт, ремонт крыльца – 1 шт, удаление вандальных надписей в подъезде – 2 раза, устройство контейнерной площадки – 1 шт, замена замка на выход на кровлю – 2 шт, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к - 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 5 шт, уборка подвала – 1 раз, ремонт ограждения на придомовой территории – 11 м.п. ремонт скамеек (песочницы) – 65 м.п., остекление – 3,6 кв.м, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, вывоз ТБО – 460,8 куб. м, вывоз КГМ – 69,3 куб.м.