

Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД пр. Молодежный д. 11 а		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93 998
в т.ч	заработная плата сотрудников	76 796
	страховые взносы на заработную плату	14 852
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 350
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	491 156
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	49 662
в т.ч	заработная плата сотрудников	27 551
	страховые взносы на заработную плату	5 565
	материалы и инвентарь	1 520
	механическая очистка междворовых проездов	9 604
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток	19 890
в т.ч	заработная плата сотрудников	16 160
	страховые взносы на заработную плату	3 264
	материалы и инвентарь	466
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	56 201
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	49 676
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	6 525
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	4 644
2.5	Работы по устранению неисправностей	72 319
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	32 711
в т.ч	заработная плата сотрудников	24 374
	страховые взносы на заработную плату	4 923
	материалы и инвентарь	3 414
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	17 985
в т.ч	заработная плата сотрудников	13 768
	страховые взносы на заработную плату	2 781
	материалы и инвентарь	1 436
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	21 623
в т.ч	заработная плата сотрудников	17 177
	страховые взносы на заработную плату	3 470
	материалы и инвентарь	976
	подрядчики по договорам	0
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	37 818
в т.ч	заработная плата сотрудников	28 943
	страховые взносы на заработную плату	5 846
	материалы и инвентарь	3 029



2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	34 875
в т.ч	заработная плата сотрудников	26 257
	страховые взносы на заработную плату	7 081
	материалы и инвентарь	1 537
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	31 356
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	143 445
в т.ч	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	139 408
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	3 570
	страхование лифтов	467
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	22 780
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	7 893
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	14 675
	Взыскание дебиторской задолженности	211
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	18 167
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	18 592
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>603 746</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)</b>		<b>600 513</b>
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		-10 114
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		-13 347

Справочно	
начислено в 2016	625 951р.
оплачено в 2016	<b>600 513р.</b>
сумма задолженности на 01.01.2016	39 687р.
сумма задолженности на 01.01.2017	<b>65 125р.</b>
% оплаты	<b>95.94%</b>

Генеральный директор ООО "СЖХ" \_\_\_\_\_ К.В. Смирнов



Ремонт трубопровода ХВС – 3 м.п. осмотр инженерных систем - 12 раз, замена трубопровода ГВС – 3 м.п, замена деталей трубопровода ГВС – 4 шт, замена кранов шаровых ГВС- 2 шт, установка замена участка трубопровода отопления – 1 м.п., замена 2качалей» - 2 шт, регулировка ГВС - 4 раз, регулировка отопления - 3 раза, ППР системы электроснабжения - 3 раз, замена предохранителя – 3 шт, замена клемм ОАД - 3 шт, замена электрических ламп - 25 шт, ремонт крыльца – 1 шт, ремонт отмостки – 128 кг. цемента, дезинсекция - 1 раз, ВДГО – 1 раз, проверка в/к - 3 раза, ремонт балясин – 3 м.п. выкашивание газонов - 3 раза, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, вывоз ТБО – 195,49 куб. м, вывоз КГМ – 17,8 куб.м.