

Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД пр. Молодежный д. 11		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	150 916
в т.ч	заработная плата сотрудников	123 298
	страховые взносы на заработную плату	23 845
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 773
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	942 620
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	121 761
в т.ч	заработная плата сотрудников	86 681
	страховые взносы на заработную плату	17 510
	материалы и инвентарь	3 308
	механическая очистка междворовых проездов	8 841
	покос травы в летнее время	5 421
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	43 323
в т.ч	заработная плата сотрудников	33 043
	страховые взносы на заработную плату	6 675
	материалы и инвентарь	1 014
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	136 988
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	121 084
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	15 904
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	7 382
2.5	Работы по устранению неисправностей	323 334
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	64 546
в т.ч	заработная плата сотрудников	47 518
	страховые взносы на заработную плату	9 599
	материалы и инвентарь	7 430
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	35 388
в т.ч	заработная плата сотрудников	26 842
	страховые взносы на заработную плату	5 422
	материалы и инвентарь	3 124
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	223 399
в т.ч	заработная плата сотрудников	110 512
	страховые взносы на заработную плату	22 323
	материалы и инвентарь	62 798
	подрядчики по договорам	27 765
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	94 691
в т.ч	заработная плата сотрудников	56 426
	страховые взносы на заработную плату	11 398
	материалы и инвентарь	26 868



2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	69 920
в т.ч	заработная плата сотрудников	51 190
	страховые взносы на заработную плату	10 340
	материалы и инвентарь	8 390
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	68 230
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	41 514
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	17 539
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	23 443
	Взыскание дебиторской задолженности	532
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	35 476
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	29 576
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>1 123 113</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)</b>		<b>966 238</b>
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		-980
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		-157 855

<b>Справочно</b>	
начислено в 2016	1 008 554р.
оплачено в 2016	<b>966 238р.</b>
сумма задолженности на 01.01.2016	156 408р.
сумма задолженности на 01.01.2017	<b>198 725р.</b>
% оплаты	95.80%

Генеральный директор ООО "СЖХ" \_\_\_\_\_ К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 2 раз, осмотр инженерных систем - 12 раз, замена внутреннего водостока – 10 м.п., замена трубопровода ГВС – 2 м.п., установка замена участка трубопровода отопления – 15 м.п., регулировка ГВС - 2 раз, регулировка отопления - 1 раза, ППР системы электроснабжения - 7 раз, замена «0» шины – 13 шт, замена предохранителя – 3 шт, замена клемм ПВХ - 2 шт, замена электрических ламп - 86 шт, замена светильников – 4 шт, ремонт кровли – 251 кв.м, ремонт дверей – 3 шт, установка пружины на дверь – 3 шт, установка щеколды на дверь – 3 шт, ремонт крыльца – 1 шт, ремонт подъезда – 3 шт, ремонт отмостки – 142 кг цемента, дезинсекция - 1 раз, проверка в/к - 3 раза, выкашивание газонов - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале – 2 шт, уборка подвала – 1 раз, ремонт ограждения на придомовой территории – 0,7 м.п. ремонт скамеек – 15 м.п., остекление – 5,2 кв.м, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, вывоз ТБО – 476,51 куб. м, вывоз КГМ – 43,3 куб.м.