

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКДул. Ленина д. 32 в	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	151 235
в т.ч.	заработная плата сотрудников	123 559
	страховые взносы на заработную плату	23 895
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 781
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	844 471
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	157 014
в т.ч.	заработная плата сотрудников	116 323
	страховые взносы на заработную плату	23 497
	материалы и инвентарь	3 315
	механическая очистка междворовых проездов	9 307
	покос травы в летнее время	4 571
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	65 204
в т.ч.	заработная плата сотрудников	51 245
	страховые взносы на заработную плату	10 351
	материалы и инвентарь	1 016
	уборка подвала	2 592
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	80 725
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	64 413
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	16 312
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	14 763
2.5	Работы по устранению неисправностей	241 715
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	54 354
в т.ч.	заработная плата сотрудников	33 780
	страховые взносы на заработную плату	6 823
	материалы и инвентарь	13 751
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	35 790
в т.ч.	заработная плата сотрудников	26 917
	страховые взносы на заработную плату	5 437
	материалы и инвентарь	3 435
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	151 572
в т.ч.	заработная плата сотрудников	49 170
	страховые взносы на заработную плату	9 932
	материалы и инвентарь	26 292
	подрядчики по договорам	66 178
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	66 723
в т.ч.	заработная плата сотрудников	44 915
	страховые взносы на заработную плату	9 073
	материалы и инвентарь	12 735
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	70 469
в т.ч.	заработная плата сотрудников	42 276
	страховые взносы на заработную плату	8 540
	материалы и инвентарь	19 654

2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	68 374
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	43 909
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	19 951
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	23 563
	Взыскание дебиторской задолженности	395
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	35 575
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	29 713
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		1 025 419
ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)		962 164
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		6 479
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		-56 776

Справочно	
начислено в 2016	1 009 109р.
оплачено в 2016	962 164р.
сумма задолженности на 01.01.2016	109 285р.
сумма задолженности на 01.01.2017	156 230р.
% оплаты	95.35%

Генеральный директор ООО "СЖХ" _____ К.В. Смирнов



Прочистка канализации – 6 раз, Ремонт канализации – 10,3 м.п., установка манжеты - 6 шт, установка отвода – 8 шт, муфты – 9 шт, тройника – 1 шт, осмотр инженерных систем - 12 раз, замена крана шарового ХВС – 1 шт, замена трубопровода ХВС – 5,5 м.п., установка трубопровода ХВС – 9 шт, ремонт внутреннего водостока – 2 м.п., замена трубопровода ГВС - 20 м.п, установка деталей трубопровода ГВС - 8 шт, кран шаровый - 6 шт, замена циркуляционного насоса – 1 шт, регулировка ГВС - 8 раз, регулировка отопления - 1 раза, ППР системы электроснабжения - 15 раз, замена "0" шины – 2 шт, замена предохранителя - 5 шт, замена клеммы ПВХ - 2 шт, установка ОАД - 1 шт, установка электророзетки – 1 шт, замена электрических ламп - 140 шт, замена светильника - 3 шт, ремонт кровли – 153 кв.м, герметизация межпанельны швов – 20,2 м.п., ремонт термошвов – 22 м.п. установка пружин на двери - 5 шт, установка щеколд на дверь – 1 шт, демонтаж устаревших малых архитектурных форм – 1 элемент, ремонт подъезда – 1 шт, дезинсекция - 1 раз, ВДГО- 1 раз, проверка в/к - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале- 3 шт, установка ограждения на придомовой территории – 7,5 м.п. выкашивание газонов - 3 раза, уборка подвала - 1 раз, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, ремонт скамеек – 5,5 м.п., осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка теплообменника - 1 раз, изоляция трубопровода – 6 м.п., вывоз ТБО – 203,25 куб. м, вывоз КГМ – 44,4 куб.м