

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2016 г по МКД ул. Ленина д. 32 б	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	113 013
в т.ч.	заработная плата сотрудников	92 332
	страховые взносы на заработную плату	17 856
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 825
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	705 833
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	85 695
в т.ч.	заработная плата сотрудников	56 824
	страховые взносы на заработную плату	11 478
	материалы и инвентарь	2 478
	механическая очистка междворовых проездов	9 524
	покос травы в летнее время	5 391
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	26 936
в т.ч.	заработная плата сотрудников	21 105
	страховые взносы на заработную плату	5 071
	материалы и инвентарь	759
	уборка подвала (разбор заброшенных кладовок)	
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	60 140
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	47 988
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	12 152
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	9 690
2.5	Работы по устранению неисправностей	286 015
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	144 298
в т.ч.	заработная плата сотрудников	49 381
	страховые взносы на заработную плату	9 975
	материалы и инвентарь	6 415
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	78 528
-	обслуживание УУТЭ	20 000
-	ремонт УУТЭ	58 528
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	26 540
в т.ч.	заработная плата сотрудников	20 109
	страховые взносы на заработную плату	4 062
	материалы и инвентарь	2 369
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	115 177
в т.ч.	заработная плата сотрудников	66 938
	страховые взносы на заработную плату	13 431
	материалы и инвентарь	22 227
	подрядчики по договорам	12 582
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	74 911
в т.ч.	заработная плата сотрудников	53 865
	страховые взносы на заработную плату	10 881
	материалы и инвентарь	10 166

2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	
в т.ч.	заработная плата сотрудников	49 288
	страховые взносы на заработную плату	38 350
	материалы и инвентарь	7 747
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	3 192
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	51 103
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	35 900
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	13 154
	Взыскание дебиторской задолженности	21 682
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	1 063
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	26 156
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		28 192
ИТОГО ДОХОДОВ (оплачено населением)		847 037
Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода (2015 год)		913 907
Остаток "+" (Перерасход "-") (ИТОГО ДОХОДОВ - ИТОГО РАСХОДОВ + Остаток "+" (Перерасход "-") предыдущего отчетного периода)		-1 964
		64 905

Справочно	
начислено в 2016	
оплачено в 2016	844 663р.
сумма задолженности на 01.01.2016	913 907р.
сумма задолженности на 01.01.2017	139 403р.
% оплаты	71 121р.
	108.20%

Положительный остаток образовался в результате погашения задолженности по квартире № 56 в ноябре 2016 года, указанная оплата будет израсходована в 2017 году на восстановление циркуляции ГВС

Генеральный директор ООО "СЖХ" _____ К.В. Смирнов



Ремонт канализации - 6 м.п., установка манжеты - 3 шт, установка отвода - 1шт, муфта - 1шт, осмотр инженерных систем - 12 раз, замена трубопровода ГВС - 14 м.п, установка деталей трубопровода ГВС - 9 шт, кран шаровый - 1 шт, изготовление "калача" - 2 шт., замена врезки ГВС - 1шт, установка КиП - 1шт, замена задвижек - 2 шт, регулировка ГВС - 1 раз, регулировка отопления - 2 раза, ППР системы электроснабжения - 12 раз, замена прибора учета электрической энергии - 1 шт, замена "0" шины - 1шт, замена предохранителя - 2 шт, замена клеммы ПВХ - 2 шт, установка ОАД - 9 шт, замена электрических ламп - 55 шт, замена светильника - 1 шт, ремонт кровли - 7.5 кв.м, герметизация межпанельны швов - 69.9 м.п., ремонт дверей - 2 шт, ремонт захода в подвал - 1 шт, ремонт подъезда 2 - шт, замена замка на чердаке/подвале - 1 шт, дезинсекция - 1 раз, ВДГО - 1 раз, проверка в/к - 3 раза, установка решеток на продухи в подвале - 8 шт, выкашивание газонов - 3 раза, уборка подвала - 1 раз, консервация (расконсервация) системы отопления - 1(1) раз, осмотр мест общего пользования - 2 раза, ремонт скамеек - 15.5 м.п., осмотр кровли - 2 раза, осмотр чердаков и подвалов - 2 раза, осмотр фасада - 2 раза, осмотр придомовой территории - 2 раза, гидропромывка и опрессовка системы отопления - 1 раз, чистка бойлера - 1 раз, остекление - 2,6 кв.м, вывоз ТБО - 151.42 куб. м, вывоз КГМ - 33.1 куб.м