

АКТ
обследования на предмет установления наличия (отсутствия)
технической возможности установки общедомового прибора(ов) учета
тепловой энергии

(указать коммунальный ресурс: холодная (горячая) вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия)

г. Сланцы, Ленинградская область

16.11.2015

1. Филиал ЗАО "Нева Энергия" в г. Сланцы

(наименование юридического лица, проводящего обследование)

Адрес, место нахождения юридического лица: **188560, ЛО, г. Сланцы, ул. Кирова, 48а**

Контактный телефон юридического лица: **8-813-74-2-35-31**

В лице: **техника абонентского отдела Макарова Алексея Александровича**

(Ф.И.О. лица - представителя юридического лица, проводящего обследование)

Действующего на основании: **приказа №39 от 12.02.2013 по филиалу ЗАО "Нева Энергия" в г. Сланцы**

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на проведение обследования)

и главного инженера Дученко Романа Владимировича

3. В присутствии: **Общество с ограниченной ответственностью "Сланцевское жилищное Хозяйство" (ООО "СЖХ"), в лице**

(наименование юридического лица, ответственного за содержание общего имущества собственников

генерального директора Смирнова Кронида Владимировича

помещений в многоквартирном доме, Ф.И.О., должность представителя)

Эксперт Степанов Андрей Васильевич ЗАО "Автоматика Монтаж Наладка" - заместитель генерального директора

(иные лица, участвующие в обследовании)

4. Проведено обследование на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общедомового прибора(ов) учета:

тепловая энергия

(указать коммунальный ресурс: холодная (горячая) вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия)

5. По адресу: **188560, ЛО, г. Сланцы, пр. Молодежный д. 5 б**

(указать адрес многоквартирного жилого дома)

6. Обследование проведено:

визуально и с применением средств измерений (рулетка L= 10 м.)

(указать способ проведения: "осмотр", "с применением средств измерения, инструментов")

с использованием следующих инструментов: без применения инструментов

(указать наименование инструмента или средства измерения с метрологическими характеристиками и датой очередной поверки)

7. В результате обследования установлено: **возможность установки общедомового прибора учета тепловой энергии отсутствует по следующим критериям:**

(указать на наличие или отсутствие технической возможности установки прибора учета)

8. Техническая возможность установки приборов учета отсутствует ввиду установления следующих критериев отсутствия такой возможности:

Пункт	Описание технической возможности(невозможности) установки прибора учета в соответствии с прилож. №1 к приказу Минрегионразвития РФ от 29.12.2011 №627	Решение участников обследования	Решение участников обследования	Примечание: в случае необходимости, участники обследования могут приложить к акту пояснения*
п.2, а)	Установка прибора учета по проектным характеристикам многоквартирного жилого дома невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем	Возможна	Невозможна	См. пояснения к акту
			Невозможна	
п.2, б)	При установке прибора учета невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании*	Возможно обеспечить	Невозможно обеспечить	См. пояснения к акту
			Невозможно обеспечить	
п.2, в)	В месте, в котором подлежит установке прибор учета, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании* обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета, которые необходимы для его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем, температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и (или) невозможно обеспечить доступ для снятия показаний прибора учета, его обслуживания, замены.	Возможно обеспечить	Невозможно обеспечить	См. пояснения к акту
			Невозможно обеспечить	

3.	Техническая возможность установки в помещении многоквартирного дома, индивидуального, общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии отсутствует, если по проектным характеристикам многоквартирный дом имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления	Возможность имеется	Возможность отсутствует (вертикальная разводка)	
			Возможность отсутствует (вертикальная разводка)	
4.	Техническая возможность установки прибора учета в многоквартирном доме имеется, если в ходе обследования технической возможности установки прибора учета соответствующего вида будет установлено отсутствие критериев, указанных в пунктах 2 и 3 приложения №1 к приказу Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 №627.	Имеется	Не имеется	
			Не имеется	

****В состав обязательных требований к средствам измерений в необходимых случаях включаются также требования к их составным частям, программному обеспечению и условиям эксплуатации средств измерений. При применении средств измерений должны соблюдаться обязательные требования к условиям их эксплуатации. Конструкция средств измерений должна обеспечивать ограничение доступа к определенным частям средств измерений (включая программное обеспечение) в целях предотвращения несанкционированных настройки и вмешательства, которые могут привести к искажениям результатов измерений.**(п.1 и п.2 ст.9 ФЗ от 26.06.2008 N 102-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об обеспечении единства измерений")

9. Особое мнение:

10. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах. Приложения*: пояснения к акту

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

(Должность, подпись, расшифровка)

Техник абонентского отдела ф. ЗАО "Нева Энергия"

А.А. Макаров

Генеральный директор ООО "СЖХ"



К.В. Смирнов

Зам. ген. директора ЗАО "Автоматика Монтаж Наладка"

А.В. Степанов

Зам. генерального директора ЗАО "Нева Энергия"



Р.В. Дузенько

Пояснения к Акту

Нет необходимых длин прямых участков при ДУ ввода 76 мм - длина участка должна быть 940 мм, а по факту 300 мм на подаче, 500 мм на обратке. Нет независимого электропитания. Таким образом без реконструкции трубопровода и монтажа независимого электропитания невозможно осуществить установку прибора учета тепловой энергии. В соответствии с проектом в подвальном помещении отсутствует отдельное помещение с дверными проемами (полотнами) для установки УУТЭ, что дает возможность несанкционированного вмешательства в работу прибора. (СНиП2.04.07-86* СП 41-101-95 п.п. 2.21, 2.28, 7.2, 7.3, 7.4)