

**АКТ**

обследования на предмет установления наличия (отсутствия)  
технической возможности установки общедомового прибора(ов) учета  
**тепловой энергии**

*(указать коммунальный ресурс: холодная (горячая) вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия)*

г. Сланцы, Ленинградская область

16.11.2015

**1. Филиал ЗАО "Нева Энергия" в г. Сланцы**

*(наименование юридического лица, проводящего обследование)*

Адрес, место нахождения юридического лица: **188560, ЛО, г. Сланцы, ул. Кирова, 48а**

Контактный телефон юридического лица: **8-813-74-2-35-31**

В лице: **техника абонентского отдела Макарова Алексея Александровича**

*(Ф.И.О. лица - представителя юридического лица, проводящего обследование)*

Действующего на основании: **приказа №39 от 12.02.2013 по филиалу ЗАО "Нева Энергия" в г. Сланцы**

*(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на проведение обследования)*

**и главного инженера Дученко Романа Владимировича**

3. В присутствии: **Общество с ограниченной ответственностью "Сланцевское жилищное Хозяйство" (ООО "СЖХ"), в лице**

*(наименование юридического лица, ответственного за содержание общего имущества собственников*

**генерального директора Смирнова Кронида Владимировича**

*помещений в многоквартирном доме, Ф.И.О., должность представителя)*

**Эксперт Степанов Андрей Васильевич ЗАО "Автоматика Монтаж Наладка" - заместитель генерального директора**

*(иные лица, участвующие в обследовании)*

4. Проведено обследование на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общедомового прибора(ов) учета:

**тепловая энергия**

*(указать коммунальный ресурс: холодная (горячая) вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия)*

5. По адресу: **188560, ЛО, г. Сланцы, пр. Молодежный д. 5 а**

*(указать адрес многоквартирного жилого дома)*

6. Обследование проведено:

**визуально и с применением средств измерений (рулетка L= 10 м.)**

*(указать способ проведения: "осмотр", "с применением средств измерения, инструментов")*

с использованием следующих инструментов: **без применения инструментов**

*(указать наименование инструмента или средства измерения с метрологическими характеристиками и датой очередной поверки)*

7. В результате обследования установлено: **возможность установки общедомового прибора учета тепловой энергии отсутствует по следующим критериям:**

*(указать на наличие или отсутствие технической возможности установки прибора учета)*

8. Техническая возможность установки приборов учета отсутствует ввиду установления следующих критериев отсутствия такой возможности:

Пункт	Описание технической возможности(невозможности) установки прибора учета в соответствии с прилож. №1 к приказу Минрегионразвития РФ от 29.12.2011 №627	Решение участников обследования	Решение участников обследования	Примечание: в случае необходимости, участники обследования могут приложить к акту пояснения*
п.2, а)	Установка прибора учета по проектным характеристикам многоквартирного жилого дома невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем	Возможна	Невозможна	См. пояснения к акту
			<b>Невозможна</b>	
п.2, б)	При установке прибора учета невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании*	Возможно обеспечить	Невозможно обеспечить	См. пояснения к акту
			<b>Невозможно обеспечить</b>	
п.2, в)	В месте, в котором подлежит установке прибор учета, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании* обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета, которые необходимы для его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем, температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и (или) невозможно обеспечить доступ для снятия показаний прибора учета, его обслуживания, замены.	Возможно обеспечить	Невозможно обеспечить	См. пояснения к акту
			<b>Невозможно обеспечить</b>	

3.	Техническая возможность установки в помещении многоквартирного дома, индивидуального, общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии отсутствует, если по проектным характеристикам многоквартирный дом имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления	Возможность имеется	Возможность отсутствует (вертикальная разводка)
			<b>Возможность отсутствует (вертикальная разводка)</b>
4.	Техническая возможность установки прибора учета в многоквартирном доме имеется, если в ходе обследования технической возможности установки прибора учета соответствующего вида будет установлено отсутствие критериев, указанных в пунктах 2 и 3 приложения №1 к приказу Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 №627.	Имеется	Не имеется
			<b>Не имеется</b>

\*\*В состав обязательных требований к средствам измерений в необходимых случаях включаются также требования к их составным частям, программному обеспечению и условиям эксплуатации средств измерений. При применении средств измерений должны соблюдаться обязательные требования к условиям их эксплуатации. Конструкция средств измерений должна обеспечивать ограничение доступа к определенным частям средств измерений (включая программное обеспечение) в целях предотвращения несанкционированных настройки и вмешательства, которые могут привести к искажениям результатов измерений.(п.1 и п.2 ст.9 ФЗ от 26.06.2008 N 102-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об обеспечении единства измерений")

9. Особое мнение:

10. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах. Приложения\*: пояснения к акту

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

(Должность, подпись, расшифровка)

Техник абонентского отдела ф. ЗАО "Нева Энергия"

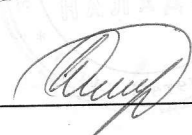
 А.А. Макаров

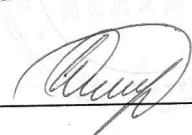
Генеральный директор ООО "СЖХ"

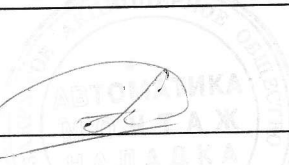
 К.В. Смирнов

Зам. ген. директора ЗАО "Автоматика Монтаж Наладка"

 А.В. Степанов

 П.В. Дузенько

 П.В. Дузенько



### Пояснения к Акту

Нет необходимых длин прямых участков при ДУ ввода 100 мм - длина участка должна быть 1500 мм, а по факту 300 мм на подаче, 2300 мм на обратке. Таким образом, нет необходимой длины прямого участка только на подаче. Нет независимого электропитания. Таким образом без реконструкции подающего трубопровода и монтажа независимого электропитания невозможно осуществить установку прибора учета тепловой энергии. В соответствии с проектом в подвальном помещении отсутствует отдельное помещение с дверными проемами (полотнами) для установки УУТЭ, что дает возможность несанкционированного вмешательства в работу прибора. (СНиП2.04.07-86\* СП 41-101-95 п.п. 2.21, 2.28, 7.2, 7.3, 7.4).