

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2020 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 9	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	113 707
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	535 710
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	90 030
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	27 145
2.3	Работы, связанные с дезинфекцией мест общего пользования от COVID-19	16 203
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	8 404
2.5	Работы по устранению неисправностей	126 437
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	56 498
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	33 337
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	36 603
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	63 825
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	63 302
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	52 279
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	29 487
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	12 815
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	16 672
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	39 519
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	19 079
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	5 225
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	13 854
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	23 379
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		672 796

Справочно	
начислено в 2020	805 171р.
оплачено в 2020	779 299р.
сумма задолженности на 01.01.2020	167 586р.
сумма задолженности на 01.01.2021	187 995р.
% оплаты	96.79%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)