

Отчет об исполнении договора управления за 2019 г по МКД пр. Молодежный 11 а		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	94 068
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	630 615
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	48 427
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток	23 952
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	66 352
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	3 981
2.5	Работы по устранению неисправностей	148 837
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	29 736
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	19 053
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	100 049
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	38 192
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	58 915
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	31 356
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	144 859
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	22 530
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	17 076
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	26 136
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	1 837
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	24 300
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	21 622
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		746 304

Справочно	
начислено в 2019	709 678р.
оплачено в 2019	720 728р.
сумма задолженности на 01.01.2019	90 033р.
сумма задолженности на 01.01.2020	78 983р.
% оплаты	101,56%

Генеральный директор ООО "СЖХ" (К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)