

Отчет об исполнении договора управления за 2019 г по МКД ул. Ленина д. 32 в

№ п/п

1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	151 235
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	897 708
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	160 343
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	60 995
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	100 939
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	12 375
2.5	Работы по устранению неисправностей	205 099
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	66 444
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	41 546
2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	97 109
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	91 826
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	77 355
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	68 374
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	42 881
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	37 236
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	40 286
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 454
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	33 833
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	33 095
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		1 082 038

Справочно	
начислено в 2019	1 136 092р.
оплачено в 2019	1 103 161р.
сумма задолженности на 01.01.2019	237 362р.
сумма задолженности на 01.01.2020	270 293р.
% оплаты	97,10%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)