

ПРОТОКОЛ №1

от «21» октября 2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной форме, расположенном по адресу:

Муниципальный район: Сланцевский муниципальный район

Муниципальное образование: Сланцевское городское поселение

Населенный пункт: город Сланцы Ленинградской области

Адрес: проспект Молодежный д. 13

Место проведения: Ленинградская область, город Сланцы, пр. Молодежный д. 13, дворовая территория.

Дата и время начала общего собрания, совместного присутствия, начала вручения и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в МКД опросным путём: «08» октября 2019 г. в 18:10 ч.

Дата окончания общего собрания опросным путём и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в МКД: 21 октября 2019 г.

Адрес и место общего собрания, очного голосования (совместного присутствия) собственников помещений в МКД – дворовая территория МКД

Адрес место вручения и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в этом доме: Ленинградская обл., Сланцевский р н, г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 – помещение управляющей организации ООО «СЖХ», кабинет №1.

Период и время сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в МКД: с 08 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ. Решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых-144; нежилых -0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8096,4 кв. метров, в том числе 8096,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литера А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)320-99-35 (доб.1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

В очной части голосования (совместного присутствия) собственников помещений в МКД приняли участие собственники помещений в количестве 0 собственников, обладающие 0

голосами, что составляет 0 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В заочной части голосования (совместного присутствия) собственников помещений в МКД приняли участие собственники помещений в количестве 42 собственника, обладающие 1605,35 голосов, что составляет 19,8 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Сланцевское Жилищное Хозяйство», ИНН 4713009242, ОГРН 1074713000383 (далее – ООО «СЖХ»), в лице генерального директора Смирнова Крониды Владимировича, действующей на основании Устава,

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст.189 Жилищного кодекса РФ.

Всего приняли участие собственников (представителей собственников), обладающих 19,8 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – не имеется в соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Общее собрание собственников помещений - не правомочно.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в 1 экз. на 14 листов.
2. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников с приложением сообщения 1 экз. на 2- х листах
3. Копия Сметы на проектные (изыскательские) работы 1 экз. на 1- ом листе;
4. Копия сметы расходов капитальный ремонт или замена лифтового оборудования 1 эк за 1- ом листе;
5. Копия сметы расходов на техническое освидетельствование на 1- ом листе;
6. Копия предложения, НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» 1 экз. на 2- х листах;
7. Перечень (реестр) собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Инициатор общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «Сланцевское Жилищное Хозяйство», ИНН 4713009042, ОГРН 1074713000383 (далее – ООО «СЖХ»), в лице генерального директора Смирнова Крониды Владимировича, действующей на основании Устава



(К.В. Смирнов)