

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 9 б	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	334 051
в т.ч	заработная плата сотрудников	272 919
	страховые взносы на заработную плату	52 780
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	8 351
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	1 888 845
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	103 027
в т.ч	заработная плата сотрудников	81 150
	страховые взносы на заработную плату	16 392
	материалы и инвентарь	1 630
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	88 941
в т.ч	заработная плата сотрудников	72 940
	страховые взносы на заработную плату	14 734
	материалы и инвентарь	1 267
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	217 158
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	174 531
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	42 627
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	13 583
2.5	Работы по устранению неисправностей	319 890
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	111 663
в т.ч	заработная плата сотрудников	81 157
	страховые взносы на заработную плату	17 009
	материалы и инвентарь	13 497
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	70 220
в т.ч	заработная плата сотрудников	56 373
	страховые взносы на заработную плату	11 387
	материалы и инвентарь	2 460

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	138 007
в т.ч.	заработная плата сотрудников	64 850
	страховые взносы на заработную плату	13 100
	материалы и инвентарь	4 032
	подрядчики по договорам	56 025
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	145 214
в т.ч.	заработная плата сотрудников	100 298
	страховые взносы на заработную плату	20 260
	материалы и инвентарь	24 657
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	127 310
в т.ч.	заработная плата сотрудников	90 139
	страховые взносы на заработную плату	18 208
	материалы и инвентарь	18 963
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	113 596
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	546 642
в т.ч.	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	529 021
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	14 280
	страхование лифтов, подтверждение квалификации в ЦОК	3 341
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	77 481
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	33 590
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	43 891
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары, бензин)	49 568
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	86 435
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 134
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	80 300
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	61 069
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		2 283 965

Справочно	
начислено в 2018	2 300 256р.
оплачено в 2018	2 035 645р.
сумма задолженности на 01.01.2018	708 513р.
сумма задолженности на 01.01.2019	973 124р.
% оплаты	88.50%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)