

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 9 а	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	88 940
в т.ч	заработная плата сотрудников	72 664
	страховые взносы на заработную плату	14 053
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 224
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	530 410
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	40 068
в т.ч	заработная плата сотрудников	29 488
	страховые взносы на заработную плату	5 957
	материалы и инвентарь	425
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	4 198
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	22 422
в т.ч	заработная плата сотрудников	18 379
	страховые взносы на заработную плату	3 712
	материалы и инвентарь	331
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	67 356
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	58 485
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	8 871
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	5 645
2.5	Работы по устранению неисправностей	96 679
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	28 300
в т.ч	заработная плата сотрудников	21 251
	страховые взносы на заработную плату	4 439
	материалы и инвентарь	2 610
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	18 264
в т.ч	заработная плата сотрудников	14 712
	страховые взносы на заработную плату	2 972
	материалы и инвентарь	579

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	50 116
в т.ч.	заработная плата сотрудников	16 925
	страховые взносы на заработную плату	3 419
	материалы и инвентарь	2 547
	подрядчики по договорам	27 225
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	34 726
в т.ч.	заработная плата сотрудников	26 176
	страховые взносы на заработную плату	5 288
	материалы и инвентарь	3 263
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	32 458
в т.ч.	заработная плата сотрудников	23 525
	страховые взносы на заработную плату	4 752
	материалы и инвентарь	4 181
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	29 647
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	139 929
в т.ч.	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	135 487
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	3 570
	страхование лифтов, подтверждение квалификации в ЦОК	872
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	21 088
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	7 852
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	13 236
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары, бензин)	12 936
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 455
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	1 537
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	25 918
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	17 578
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		636 928

Справочно	
начислено в 2018	632 250р.
оплачено в 2018	585 921р.
сумма задолженности на 01.01.2018	98 200р.
сумма задолженности на 01.01.2019	144 529р.
% оплаты	92.67%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)