

| № п/п    | <b>Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 18</b>   |                |
|----------|--|----------------|
| <b>1</b> | <b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>94 139</b>  |
| в т.ч    | заработная плата сотрудников   | 76 911         |
|          | страховые взносы на заработную плату   | 14 874         |
|          | услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)  | 2 353          |
| <b>2</b> | <b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)</b>   | <b>590 227</b> |
| 2.1      | Работ по содержанию придомовой территории  | 101 870        |
| в т.ч    | заработная плата сотрудников   | 81 035         |
|          | страховые взносы на заработную плату   | 16 369         |
|          | материалы и инвентарь  | 611            |
|          | механическая очистка междворовых проездов  | 0              |
|          | покос травы в летнее время   | 3 855          |
| 2.2      | <i>Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования</i>  | 39 685         |
| в т.ч    | заработная плата сотрудников   | 32 621         |
|          | страховые взносы на заработную плату   | 6 589          |
|          | материалы и инвентарь  | 475            |
| 2.3      | <i>Работы, связанные с вывозом мусора</i>  | 83 929         |
| в т.ч    | <i>Сбор и вывоз ТБО</i>  | 67 454         |
|          | <i>Сбор и вывоз крупногабаритного мусора</i>   | 16 475         |
| 2.4      | <i>Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)</i> | 10 561         |
| 2.5      | <i>Работы по устранению неисправностей</i>   | 131 706        |
| 2.5.1.   | <i>Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления</i>  | 67 424         |
| в т.ч    | заработная плата сотрудников   | 30 508         |
|          | страховые взносы на заработную плату   | 6 373          |
|          | материалы и инвентарь  | 30 544         |
|          | подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")  | 0              |
| 2.5.2.   | <i>Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников</i>  | 26 219         |
| в т.ч    | заработная плата сотрудников   | 21 121         |
|          | страховые взносы на заработную плату   | 4 266          |
|          | материалы и инвентарь  | 832            |

|                                   |   |                |
|-----------------------------------|---|----------------|
| 2.5.3.                            | Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах  | 38 063         |
| в т.ч                             | заработная плата сотрудников  | 24 297         |
|                                   | страховые взносы на заработную плату  | 4 908          |
|                                   | материалы и инвентарь   | 8 858          |
|                                   | подрядчики по договорам   | 0              |
| 2.6                               | Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период   | 50 758         |
| в т.ч                             | заработная плата сотрудников  | 37 578         |
|                                   | страховые взносы на заработную плату  | 7 591          |
|                                   | материалы и инвентарь   | 5 589          |
| 2.7                               | Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период   | 46 144         |
| в т.ч                             | заработная плата сотрудников  | 33 772         |
|                                   | страховые взносы на заработную плату  | 6 822          |
|                                   | материалы и инвентарь   | 5 550          |
| 2.8                               | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ  | 42 561         |
| 2.9                               | Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности   | 26 732         |
| в т.ч                             | Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"  | 13 087         |
|                                   | Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)   | 13 645         |
|                                   | Взыскание дебиторской задолженности   | 0              |
| 2.10                              | Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары) | 18 571         |
| 2.11                              | Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме   | 37 710         |
| 2.11.1                            | Холодная вода на содержание общего имущества в МКД  | 3 924          |
| 2.11.2                            | Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД  | 33 786         |
| 3                                 | Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)  | 18 386         |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b> |   | <b>702 751</b> |

| <b>Справочно</b>                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| начислено в 2018                  | <b>663 988р.</b> |
| оплачено в 2018                   | <b>612 853р.</b> |
| сумма задолженности на 01.01.2018 | <b>95 595р.</b>  |
| сумма задолженности на 01.01.2019 | <b>146 730р.</b> |
| % оплаты                          | <b>92.30%</b>    |

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте [www.slangilhos.ucoz.ru](http://www.slangilhos.ucoz.ru) или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)