

№ п/п	<b>Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 7</b>	
<b>1</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>343 485</b>
в т.ч.	заработная плата сотрудников	280 627
	страховые взносы на заработную плату	54 271
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	8 587
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)</b>	<b>2 189 317</b>
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	103 040
в т.ч.	заработная плата сотрудников	81 150
	страховые взносы на заработную плату	16 392
	материалы и инвентарь	1 643
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	<i>Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования</i>	101 948
в т.ч.	заработная плата сотрудников	83 753
	страховые взносы на заработную плату	16 918
	материалы и инвентарь	1 277
2.3	<i>Работы, связанные с вывозом мусора</i>	278 173
в т.ч.	<i>Сбор и вывоз ТБО</i>	241 537
	<i>Сбор и вывоз крупногабаритного мусора</i>	36 636
2.4	<i>Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)</i>	22 091
2.5	<i>Работы по устранению неисправностей</i>	619 616
2.5.1.	<i>Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления</i>	112 914
в т.ч.	заработная плата сотрудников	82 071
	страховые взносы на заработную плату	17 144
	материалы и инвентарь	13 699
	<i>подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")</i>	0
2.5.2.	<i>Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников</i>	70 790
в т.ч.	заработная плата сотрудников	56 819
	страховые взносы на заработную плату	11 477
	материалы и инвентарь	2 494

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	435 912
в т.ч.	заработная плата сотрудников	289 612
	страховые взносы на заработную плату	58 502
	материалы и инвентарь	73 723
	подрядчики по договорам	14 075
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	171 627
в т.ч.	заработная плата сотрудников	101 091
	страховые взносы на заработную плату	20 420
	материалы и инвентарь	50 115
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	130 747
в т.ч.	заработная плата сотрудников	90 852
	страховые взносы на заработную плату	18 352
	материалы и инвентарь	21 543
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	114 495
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	413 907
в т.ч.	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	410 539
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	0
	страхование лифтов, подтверждение квалификации в ЦОК	3 367
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	82 097
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	31 409
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	50 688
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	49 960
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	101 618
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 202
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	95 416
3	<b>Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)</b>	<b>67 898</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>2 600 700</b>

Справочно	
начислено в 2018	2 388 139р.
оплачено в 2018	2 263 253р.
сумма задолженности на 01.01.2018	340 308р.
сумма задолженности на 01.01.2019	465 193р.
% оплаты	94.77%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте [www.slantilhos.ucoz.ru](http://www.slantilhos.ucoz.ru) или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)