

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД пр. Молодежный д. 7 а	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	122 211
в т.ч	заработная плата сотрудников	99 846
	страховые взносы на заработную плату	19 309
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 055
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	657 510
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	77 736
в т.ч	заработная плата сотрудников	60 805
	страховые взносы на заработную плату	12 283
	материалы и инвентарь	793
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	31 978
в т.ч	заработная плата сотрудников	26 091
	страховые взносы на заработную плату	5 270
	материалы и инвентарь	616
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	118 222
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	99 443
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	18 779
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	12 079
2.5	Работы по устранению неисправностей	149 379
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	56 088
в т.ч	заработная плата сотрудников	39 605
	страховые взносы на заработную плату	8 273
	материалы и инвентарь	8 210
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	34 038
в т.ч	заработная плата сотрудников	27 419
	страховые взносы на заработную плату	5 539
	материалы и инвентарь	1 080

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	59 253
в т.ч	заработная плата сотрудников	31 542
	страховые взносы на заработную плату	6 372
	материалы и инвентарь	3 459
	подрядчики по договорам	17 879
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	78 003
в т.ч	заработная плата сотрудников	48 784
	страховые взносы на заработную плату	9 854
	материалы и инвентарь	19 365
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	63 279
в т.ч	заработная плата сотрудников	43 843
	страховые взносы на заработную плату	8 856
	материалы и инвентарь	10 580
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	55 252
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	29 331
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	13 305
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	16 026
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	24 109
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 143
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	4 929
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	13 214
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	22 068
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		801 789

Справочно	
начислено в 2018	824 257р.
оплачено в 2018	735 601р.
сумма задолженности на 01.01.2018	130 372р.
сумма задолженности на 01.01.2019	219 028р.
% оплаты	89.24%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)