

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД пр. Молодежный д. 5 б	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	112 555
в т.ч	заработная плата сотрудников	91 957
	страховые взносы на заработную плату	17 784
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 814
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	636 863
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	77 673
в т.ч	заработная плата сотрудников	60 805
	страховые взносы на заработную плату	12 283
	материалы и инвентарь	730
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	30 402
в т.ч	заработная плата сотрудников	24 821
	страховые взносы на заработную плату	5 014
	материалы и инвентарь	568
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	121 346
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	104 641
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	16 705
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	18 853
2.5	Работы по устранению неисправностей	134 987
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	59 871
в т.ч	заработная плата сотрудников	36 476
	страховые взносы на заработную плату	7 620
	материалы и инвентарь	15 776
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	31 348
в т.ч	заработная плата сотрудников	25 253
	страховые взносы на заработную плату	5 101
	материалы и инвентарь	995

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	43 768
в т.ч.	заработная плата сотрудников	29 050
	страховые взносы на заработную плату	5 868
	материалы и инвентарь	2 474
	подрядчики по договорам	6 375
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	78 293
в т.ч.	заработная плата сотрудников	45 429
	страховые взносы на заработную плату	9 076
	материалы и инвентарь	23 788
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	57 354
в т.ч.	заработная плата сотрудников	40 379
	страховые взносы на заработную плату	8 156
	материалы и инвентарь	8 819
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	50 887
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	32 528
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	15 639
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	15 894
	Взыскание дебиторской задолженности	996
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	22 204
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	12 334
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	3 451
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	8 883
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	20 905
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		770 322

Справочно	
начислено в 2018	807 095р.
оплачено в 2018	696 828р.
сумма задолженности на 01.01.2018	188 970р.
сумма задолженности на 01.01.2019	299 237р.
% оплаты	86.34%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-пт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)