

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД пр. Молодежный д. 5 а	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	194 078
в т.ч	заработная плата сотрудников	158 561
	страховые взносы на заработную плату	30 664
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	4 852
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	1 047 304
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	126 973
в т.ч	заработная плата сотрудников	101 380
	страховые взносы на заработную плату	20 479
	материалы и инвентарь	1 259
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	54 611
в т.ч	заработная плата сотрудников	44 619
	страховые взносы на заработную плату	9 013
	материалы и инвентарь	979
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	200 849
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	173 199
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	27 650
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	19 612
2.5	Работы по устранению неисправностей	213 031
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	82 085
в т.ч	заработная плата сотрудников	60 759
	страховые взносы на заработную плату	13 138
	материалы и инвентарь	8 188
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	51 917
в т.ч	заработная плата сотрудников	41 407
	страховые взносы на заработную плату	8 796
	материалы и инвентарь	1 715

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	79 028
в т.ч	заработная плата сотрудников	47 955
	страховые взносы на заработную плату	10 118
	материалы и инвентарь	3 530
	подрядчики по договорам	17 425
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	119 052
в т.ч	заработная плата сотрудников	77 472
	страховые взносы на заработную плату	15 649
	материалы и инвентарь	25 932
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	100 653
в т.ч	заработная плата сотрудников	69 625
	страховые взносы на заработную плату	14 064
	материалы и инвентарь	16 964
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	87 744
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	51 201
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	21 812
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	27 386
	Взыскание дебиторской задолженности	2 004
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	38 287
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	35 290
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	7 962
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	27 329
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	36 995
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		1 278 377

Справочно	
начислено в 2018	1 375 820р.
оплачено в 2018	1 233 181р.
сумма задолженности на 01.01.2018	348 991р.
сумма задолженности на 01.01.2019	491 630р.
% оплаты	89.63%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)