

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД пр. Молодежный д. 5	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	159 077
в т.ч	заработная плата сотрудников	129 966
	страховые взносы на заработную плату	25 134
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 977
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	1 066 458
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	126 746
в т.ч	заработная плата сотрудников	101 380
	страховые взносы на заработную плату	20 479
	материалы и инвентарь	1 032
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	57 145
в т.ч	заработная плата сотрудников	46 873
	страховые взносы на заработную плату	9 470
	материалы и инвентарь	802
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	155 212
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	130 557
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	24 655
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	17 720
2.5	Работы по устранению неисправностей	357 882
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	76 316
в т.ч	заработная плата сотрудников	51 553
	страховые взносы на заработную плату	10 769
	материалы и инвентарь	13 994
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	54 615
в т.ч	заработная плата сотрудников	35 691
	страховые взносы на заработную плату	7 210
	материалы и инвентарь	11 715

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	226 951
в т.ч	заработная плата сотрудников	143 408
	страховые взносы на заработную плату	28 968
	материалы и инвентарь	54 575
	подрядчики по договорам	0
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	88 708
в т.ч	заработная плата сотрудников	63 500
	страховые взносы на заработную плату	12 827
	материалы и инвентарь	12 380
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	92 439
в т.ч	заработная плата сотрудников	57 069
	страховые взносы на заработную плату	11 528
	материалы и инвентарь	23 843
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	71 920
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	45 101
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	18 104
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	21 993
	Взыскание дебиторской задолженности	5 004
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	31 382
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	22 203
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 842
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	15 361
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	29 452
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		1 254 987

Справочно	
начислено в 2018	1 078 050р.
оплачено в 2018	981 732р.
сумма задолженности на 01.01.2018	129 735р.
сумма задолженности на 01.01.2019	226 052р.
% оплаты	91.07%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)