

№ п/п	<b>Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД пр. Молодежный д. 15</b>	
<b>1</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>150 255</b>
в т.ч.	заработная плата сотрудников	122 758
	страховые взносы на заработную плату	23 740
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 756
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)</b>	<b>879 267</b>
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	137 817
в т.ч.	заработная плата сотрудников	110 638
	страховые взносы на заработную плату	22 349
	материалы и инвентарь	975
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	64 386
в т.ч.	заработная плата сотрудников	52 935
	страховые взносы на заработную плату	10 693
	материалы и инвентарь	758
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	128 698
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	104 735
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	23 963
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	16 331
2.5	Работы по устранению неисправностей	174 114
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	68 242
в т.ч.	заработная плата сотрудников	48 694
	страховые взносы на заработную плату	10 172
	материалы и инвентарь	9 376
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	41 849
в т.ч.	заработная плата сотрудников	33 711
	страховые взносы на заработную плату	6 810
	материалы и инвентарь	1 328

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	64 023
в т.ч.	заработная плата сотрудников	38 781
	страховые взносы на заработную плату	7 834
	материалы и инвентарь	4 134
	подрядчики по договорам	13 275
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	80 343
в т.ч.	заработная плата сотрудников	59 979
	страховые взносы на заработную плату	12 116
	материалы и инвентарь	8 249
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	106 776
в т.ч.	заработная плата сотрудников	53 904
	страховые взносы на заработную плату	10 889
	материалы и инвентарь	41 984
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	67 931
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	41 697
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	19 631
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	21 070
	Взыскание дебиторской задолженности	996
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	29 642
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	31 534
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 235
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	25 299
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	28 467
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>1 057 989</b>

Справочно	
начислено в 2018	1 091 148р.
оплачено в 2018	<b>948 891р.</b>
сумма задолженности на 01.01.2018	307 996р.
сумма задолженности на 01.01.2019	<b>450 253р.</b>
% оплаты	<b>86.96%</b>

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте [www.slangilhos.ucoz.ru](http://www.slangilhos.ucoz.ru) или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)