

№ п/п	<b>Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД пр. Молодежный д. 13</b>	
<b>1</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>344 050</b>
в т.ч	заработная плата сотрудников	281 089
	страховые взносы на заработную плату	54 360
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	8 601
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12)</b>	<b>1 990 981</b>
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	103 043
в т.ч	заработная плата сотрудников	81 150
	страховые взносы на заработную плату	16 392
	материалы и инвентарь	1 645
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	81 538
в т.ч	заработная плата сотрудников	66 771
	страховые взносы на заработную плату	13 488
	материалы и инвентарь	1 279
	уборка подвала	0
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	193 047
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	157 102
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	35 945
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	22 113
2.5	Работы по устранению неисправностей	380 329
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	162 014
в т.ч	заработная плата сотрудников	82 206
	страховые взносы на заработную плату	17 172
	материалы и инвентарь	20 425
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	42 210
-	обслуживание внутридомовых инженерных систем ГВС и отопления	0
-	обслуживание УУТЭ	42 210
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	72 220
в т.ч	заработная плата сотрудников	56 912
	страховые взносы на заработную плату	11 496
	материалы и инвентарь	3 811

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	146 095
в т.ч	заработная плата сотрудников	72 306
	страховые взносы на заработную плату	14 606
	материалы и инвентарь	5 428
	подрядчики по договорам	53 755
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	150 822
в т.ч	заработная плата сотрудников	101 257
	страховые взносы на заработную плату	20 454
	материалы и инвентарь	29 111
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	141 236
в т.ч	заработная плата сотрудников	91 001
	страховые взносы на заработную плату	18 382
	материалы и инвентарь	31 852
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	114 683
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	569 488
в т.ч	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	531 836
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	34 280
	страхование лифтов, подтверждение квалификации в ЦОК	3 373
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	82 251
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	31 409
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	49 846
	Взыскание дебиторской задолженности	996
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары, бензин)	50 042
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	102 390
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 310
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	96 080
3	<b>Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)</b>	<b>67 199</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>2 402 230</b>

Справочно	
начислено в 2018	2 426 590р.
оплачено в 2018	<b>2 239 954р.</b>
сумма задолженности на 01.01.2018	333 276р.
сумма задолженности на 01.01.2019	<b>519 912р.</b>
% оплаты	92.31%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте [www.slantilhos.ucoz.ru](http://www.slantilhos.ucoz.ru) или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)