

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД пр. Молодежный д. 11 а	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	94 068
в т.ч.	заработная плата сотрудников	76 853
	страховые взносы на заработную плату	14 863
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 352
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	532 696
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	39 750
в т.ч.	заработная плата сотрудников	29 488
	страховые взносы на заработную плату	5 957
	материалы и инвентарь	450
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток	22 236
в т.ч.	заработная плата сотрудников	18 209
	страховые взносы на заработную плату	3 678
	материалы и инвентарь	350
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	80 315
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	71 098
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	9 217
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	5 849
2.5	Работы по устранению неисправностей	76 360
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	30 282
в т.ч.	заработная плата сотрудников	22 476
	страховые взносы на заработную плату	4 695
	материалы и инвентарь	3 110
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	19 317
в т.ч.	заработная плата сотрудников	15 561
	страховые взносы на заработную плату	3 143
	материалы и инвентарь	613

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	26 761
в т.ч	заработная плата сотрудников	17 900
	страховые взносы на заработную плату	3 616
	материалы и инвентарь	5 245
	подрядчики по договорам	0
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	36 728
в т.ч	заработная плата сотрудников	27 685
	страховые взносы на заработную плату	5 592
	материалы и инвентарь	3 451
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	37 856
в т.ч	заработная плата сотрудников	24 881
	страховые взносы на заработную плату	5 026
	материалы и инвентарь	7 949
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	31 356
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	144 406
в т.ч	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	139 913
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	3 570
	страхование лифтов, подтверждение квалификации в ЦОК	922
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	21 205
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	7 852
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	13 353
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	13 682
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	22 953
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	1 791
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	21 162
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	18 442
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>645 206</b>

Справочно	
начислено в 2018	650 116р.
оплачено в 2018	<b>614 730р.</b>
сумма задолженности на 01.01.2018	54 647р.
сумма задолженности на 01.01.2019	<b>90 033р.</b>
% оплаты	<b>94,56%</b>

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте [www.slantilhos.uscoz.ru](http://www.slantilhos.uscoz.ru) или в офисе Управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)