

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД пр. Молодежный д. 11	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	150 915
в т.ч.	заработная плата сотрудников	123 298
	страховые взносы на заработную плату	23 845
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 773
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	878 672
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	102 376
в т.ч.	заработная плата сотрудников	81 150
	страховые взносы на заработную плату	16 392
	материалы и инвентарь	979
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	40 541
в т.ч.	заработная плата сотрудников	33 095
	страховые взносы на заработную плату	6 685
	материалы и инвентарь	761
	уборка подвала	0
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	195 768
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	173 302
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	22 466
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	20 927
2.5	Работы по устранению неисправностей	186 854
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	67 221
в т.ч.	заработная плата сотрудников	48 908
	страховые взносы на заработную плату	10 216
	материалы и инвентарь	8 096
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	42 033
в т.ч.	заработная плата сотрудников	33 859
	страховые взносы на заработную плату	6 840
	материалы и инвентарь	1 334

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	77 600
в т.ч	заработная плата сотрудников	38 951
	страховые взносы на заработную плату	7 868
	материалы и инвентарь	6 356
	подрядчики по договорам	24 425
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	89 946
в т.ч	заработная плата сотрудников	60 242
	страховые взносы на заработную плату	12 169
	материалы и инвентарь	17 535
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	84 721
в т.ч	заработная плата сотрудников	54 141
	страховые взносы на заработную плату	10 936
	материалы и инвентарь	19 644
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	68 230
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	39 240
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	17 449
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	21 791
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	29 772
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	20 297
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 590
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	13 707
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	28 895
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>1 058 482</b>

Справочно	
начислено в 2018	1 028 370р.
оплачено в 2018	<b>963 165р.</b>
сумма задолженности на 01.01.2018	195 761р.
сумма задолженности на 01.01.2019	<b>260 966р.</b>
% оплаты	<b>93.66%</b>

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте [www.slantilhos.ucoz.ru](http://www.slantilhos.ucoz.ru) или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)