

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД ул. Ленина д. 32 в	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	151 235
в т.ч	заработная плата сотрудников	123 559
	страховые взносы на заработную плату	23 895
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 781
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	879 363
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	151 149
в т.ч	заработная плата сотрудников	121 725
	страховые взносы на заработную плату	24 588
	материалы и инвентарь	981
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	<i>Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования</i>	63 097
в т.ч	заработная плата сотрудников	51 859
	страховые взносы на заработную плату	10 475
	материалы и инвентарь	763
	уборка подвала	0
2.3	<i>Работы, связанные с вывозом мусора</i>	117 383
в т.ч	<i>Сбор и вывоз ТБО</i>	94 341
	<i>Сбор и вывоз крупногабаритного мусора</i>	23 042
2.4	<i>Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)</i>	16 384
2.5	<i>Работы по устранению неисправностей</i>	167 567
2.5.1.	<i>Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления</i>	66 988
в т.ч	заработная плата сотрудников	49 011
	страховые взносы на заработную плату	10 238
	материалы и инвентарь	7 739
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	<i>Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников</i>	42 191
в т.ч	заработная плата сотрудников	33 931
	страховые взносы на заработную плату	6 854
	материалы и инвентарь	1 406

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	58 388
в т.ч.	заработная плата сотрудников	32 198
	страховые взносы на заработную плату	6 504
	материалы и инвентарь	5 086
	подрядчики по договорам	14 600
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	105 583
в т.ч.	заработная плата сотрудников	60 370
	страховые взносы на заработную плату	12 195
	материалы и инвентарь	33 019
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	74 130
в т.ч.	заработная плата сотрудников	54 255
	страховые взносы на заработную плату	10 960
	материалы и инвентарь	8 916
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	68 374
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	45 517
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	19 849
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	23 664
	Взыскание дебиторской задолженности	2 004
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	29 835
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	40 344
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 291
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	34 053
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	31 854
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		1 062 452

Справочно	
начислено в 2018	1 106 530р.
оплачено в 2018	1 061 794р.
сумма задолженности на 01.01.2018	192 626р.
сумма задолженности на 01.01.2019	237 362р.
% оплаты	95.96%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.usoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-пт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)