

Отчет об исполнении договора управления за 2018 г по МКД ул. Ленина д. 32 б		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	113 033
в т.ч	заработная плата сотрудников	92 348
	страховые взносы на заработную плату	17 859
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 826
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10)	632 073
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	77 676
в т.ч	заработная плата сотрудников	60 805
	страховые взносы на заработную плату	12 283
	материалы и инвентарь	733
	механическая очистка междворовых проездов	0
	покос травы в летнее время	3 855
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	30 960
в т.ч	заработная плата сотрудников	25 283
	страховые взносы на заработную плату	5 107
	материалы и инвентарь	570
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	87 450
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	70 284
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	17 166
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	11 583
2.5	Работы по устранению неисправностей	163 376
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	73 937
в т.ч	заработная плата сотрудников	36 631
	страховые взносы на заработную плату	7 652
	материалы и инвентарь	5 654
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	24 000
-	обслуживание УУТЭ	24 000
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	31 482
в т.ч	заработная плата сотрудников	25 360
	страховые взносы на заработную плату	5 123
	материалы и инвентарь	999

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	57 957
в т.ч	заработная плата сотрудников	29 174
	страховые взносы на заработную плату	5 893
	материалы и инвентарь	5 215
	подрядчики по договорам	17 675
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	66 789
в т.ч	заработная плата сотрудников	45 121
	страховые взносы на заработную плату	9 114
	материалы и инвентарь	12 554
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	71 698
в т.ч	заработная плата сотрудников	40 551
	страховые взносы на заработную плату	8 191
	материалы и инвентарь	22 957
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	51 103
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	31 054
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	13 087
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	17 967
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	22 299
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 085
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	3 515
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	14 570
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	23 978
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>769 084</b>

Справочно	
начислено в 2018	845 456р.
оплачено в 2018	<b>799 254р.</b>
сумма задолженности на 01.01.2018	<b>62 576р.</b>
сумма задолженности на 01.01.2019	<b>108 778р.</b>
% оплаты	<b>94.54%</b>

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте [www.slangleilhos.ucoz.ru](http://www.slangleilhos.ucoz.ru) или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)