

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области

Р Е Ш Е Н И Е

30.10.2018

387-гсд

**Об установлении размера платы за жилищные услуги,
оказываемые в Сланцевском городском поселении**

На основании части 3 статьи 156 и части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 20 Устава муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Сланцевского городского поселения **РЕШИЛ**:

1. Установить цены (тарифы) на оказываемые в Сланцевском городском поселении услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без НДС), согласно приложению.

2. При принятии собственниками помещений в многоквартирных домах на общих собраниях собственников помещений или органами управления товариществ собственников жилья либо жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, отличного от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего решения, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в таких многоквартирных домах устанавливается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений или органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

3. Признать утратившими силу решения совета депутатов Сланцевского городского поселения:

от 25.04.2017 № 258-гсд «Об установлении размера платы за жилищные услуги, оказываемые в Сланцевском городском поселении»;

от 19.12.2017 № 329-гсд «О внесении дополнений в решение совета депутатов Сланцевского городского поселения 04.2017 № 258-гсд «Об установлении размера платы за жилищные услуги, оказываемые в Сланцевском городском поселении».

4. Решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

5. Опубликовать решение в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

6. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования

Р.В. Шотт

**Цены (тарифы)
на оказываемые в Сланцевском городском поселении услуги
по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
(без НДС)**

**I. В многоквартирных домах с газоиспользующим оборудованием
(газовые плиты и водонагреватели)**

Таблица 1

№ п/п	Конструктивные особенности дома и степень его благоустройства	Единица измерения	Тариф
1	В домах с газовыми плитами:		
1.1	В домах без лестничных клеток: 1.1.1. В домах пониженной капитальности или при отсутствии одного из видов благоустройства (централизованного отопления, водоснабжения, ГВС или канализации): а) для отдельных квартир б) для комнат в коммунальных квартирах	<i>руб./м² (общей площади)</i> <i>руб./м² (жилой площади)</i>	5,90 9,43
1.2	В домах с лестничными клетками: 1.2.1. В капитальных домах со всеми основными видами благоустройства: 1.2.1.1. В домах с лифтами: а) для отдельных квартир б) для комнат в коммунальных квартирах 1.2.1.2. В домах без лифтов: а) для отдельных квартир б) для комнат в коммунальных квартирах 1.2.2. В домах пониженной капитальности или при отсутствии одного из видов благоустройства (централизованного отопления, водоснабжения, ГВС или канализации): а) для отдельных квартир б) для комнат в коммунальных квартирах	<i>руб./м² (общей площади)</i> <i>руб./м² (жилой площади)</i> <i>руб./м² (общей площади)</i> <i>руб./м² (жилой площади)</i> <i>руб./м² (общей площади)</i> <i>руб./м² (жилой площади)</i>	24,99 39,96 18,05 28,86 9,10 14,53
2	В домах с газовыми плитами и водонагревателями без лифтов:		
2.1	В домах без лестничных клеток: а) для отдельных квартир б) для комнат в коммунальных квартирах	<i>руб./м² (общей площади)</i> <i>руб./м² (жилой площади)</i>	10,32 16,48
2.2	В домах с лестничными клетками: а) для отдельных квартир б) для комнат в коммунальных квартирах	<i>руб./м² (общей площади)</i> <i>руб./м² (жилой площади)</i>	18,43 29,48

II. В многоквартирных домах без газоиспользующего оборудования*

Таблица 2

№ п/п	Конструктивные особенности дома и степень его благоустройства	Единица измерения	Тариф.
1 1.1	<p style="text-align: center;">В домах без лестничных клеток:</p> <p>В домах пониженной капитальности или при отсутствии одного из видов благоустройства (централизованного отопления, водоснабжения, ГВС или канализации):</p> <p>а) для отдельных квартир б) для комнат в коммунальных квартирах</p>	<p><i>руб./м² (общей площади)</i> <i>руб./м² (жилой площади)</i></p>	<p>5,58 8,88</p>
2 2.1	<p style="text-align: center;">В домах с лестничными клетками:</p> <p>В капитальных домах со всеми основными видами благоустройства:</p> <p>2.1.1. В домах с лифтами:</p> <p>а) для отдельных квартир б) для комнат в коммунальных квартирах</p> <p>2.1.2. В домах без лифтов:</p> <p>а) для отдельных квартир б) для комнат в коммунальных квартирах</p>	<p><i>руб./м² (общей площади)</i> <i>руб./м² (жилой площади)</i></p> <p><i>руб./м² (общей площади)</i> <i>руб./м² (жилой площади)</i></p>	<p>24,43 39,07</p> <p>27,30 57,69</p>
2.2	<p>В домах пониженной капитальности или при отсутствии одного из видов благоустройства (централизованного отопления, водоснабжения, ГВС или канализации):</p> <p>а) для отдельных квартир б) для комнат в коммунальных квартирах</p>	<p><i>руб./м² (общей площади)</i> <i>руб./м² (жилой площади)</i></p>	<p>7,52 12,01</p>

* Включая многоквартирные дома, квартиры в которых оборудованы электрическими плитами в установленном порядке.