

Протокол № 1

(внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы д. 7 проводимого в форме очно-заочного голосования)

г. Сланцы

«30» ноября 2018 г

Адрес многоквартирного дома: ул. Шахтерской Славы д. 7

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сланцевское Жилищное Хозяйство» », ИНН 4713009042, ОГРН 1074713000383 (далее – ООО «СЖХ»), в лице генерального директора Смирнова Кронида Владимировича, действующей на основании Устава.

Дата и время начала общего собрания, совместного присутствия, начала вручения и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в МКД опросным путём: «12» ноября 2018г. в 19:30 ч.

Дата окончания общего собрания опросным путём и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в МКД: 30 ноября 2018 г.

Адрес и место общего собрания, очного голосования (совместного присутствия) собственников помещений в МКД – дворовая территория напротив МКД № 7 по ул. Шахтерской Славы (площадка)

Адрес место вручения и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в этом доме: Ленинградская обл., Сланцевский р-н, г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 – помещение управляющей организации ООО «СЖХ», кабинет №1..

Период и время сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в МКД: с 12 ноября 2018 г. по 30 ноября 2018 г., по рабочим дням недели с 08:00 ч. до 17:00 ч. (с 12:00 ч. до 13:00 ч. – перерыв)., по рабочим дням недели с 08:00 ч. до 17:00 ч. (с 12:00 ч. до 13:00 ч. – перерыв).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 8074.7 м², включая площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 7818.40 м².
Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8074.7

В общем, собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 5016.91 голосами, что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум имеется, настоящее собрание признано правомочным.

Присутствующие:

Общее количество – 114 человека Список прилагается приложение № 4

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания

коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

8. О заключении договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии.

9. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и определение порядка оплаты расходов на его содержание.

10. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ генерального директора ООО «СЖХ» Смирнова К.В. по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО голосовать по каждой кандидатуре председателя и секретаря общего собрания отдельно на пост председателя общего собрания собственников Смирнов Кронид Владимирович, генеральный директор ООО «СЖХ» на пост секретаря общего собрания Калинина Татьяна Александровна, юристконсульт ООО «СЖХ».

Голосовали

Председателем собрания избрать: Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ»

«За»	4847.71
«Против»	0.00
«Воздержался»	169.2

Секретарем собрания избрать: Калинину Татьяну Александровну, юристконсульта ООО «СЖХ».

«За»	4775.51
«Против»	0.00
«Воздержался»	241.4

РЕШЕНИЕ принято

Председателем собрания избрать: Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ»

Секретарем собрания избрать: Калинину Татьяну Александровну, юристконсульта ООО «СЖХ».

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО голосовать отдельно по каждой кандидатуре в члены счетной комиссии общего собрания Захарова Ирина Геннадьевна, специалист службы жилищное хозяйство ООО «СЖХ» и Марьяна Марина Михайловна, мастер ООО «СЖХ»

Голосовали

избрать членом счетной комиссии Захарову Ирину Геннадьевну, специалиста службы жилищное хозяйство ООО «СЖХ»

«За»	4775.51
«Против»	0.00
«Воздержался»	241.4

избрать членом счетной комиссии Марьина Марина Михайловна мастер ООО «СЖХ»

«За»	4775.51
«Против»	0.00
«Воздержался»	241.4

РЕШЕНИЕ принято

избрать членом счетной комиссии Захарову Ирину Геннадьевну, специалиста службы жилищное хозяйство ООО «СЖХ»

избрать членом счетной комиссии Марьина Марина Михайловна мастер ООО «СЖХ»

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО определить порядок подсчета голосов - **1 метр квадратный** общей площади помещения равен **1 голосу**.

Голосовали

«За»	4550.81
«Против»	205.2
«Воздержался»	260.9

РЕШЕНИЕ принято

Определить порядок подсчета голосов - 1 метр квадратный общей площади помещения равен 1 голосу.

- 4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

– с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

– с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

«За»	4795.11
«Против»	19.1
«Воздержался»	202.7

РЕШЕНИЕ принято

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

– с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

– с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению № _____

«За»	4576.71
«Против»	36
«Воздержался»	404.2

РЕШЕНИЕ принято

утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч. при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению №_____

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах (2 этаж)

Голосовали

«За»	4832.91
«Против»	72.1
«Воздержался»	111.9

РЕШЕНИЕ принято

в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах (2 этаж)

7. Об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

ПРЕДЛОЖЕНО в целях исполнения требований Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и организации учета тепловой энергии голосовать за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимостью 384 615 рублей, в том числе: стоимость прибора учета с работами по проектированию и монтажу - 350 000 руб. УСН (налог 6 %) – 23 077 руб. и комиссия банка и почты (прием платежей 3%) - 11 538 руб.

Предусмотреть рассрочку на 24 месяца. Таким образом, Стоимость установки прибора учета тепловой энергии с 1 м2 общей площади помещения в месяц составляет 1,98 руб/ м² (384 615 руб/ 8074,7 м²/ 24 мес.).

Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, утвердить стоимость работ по установке такого прибора учета в размере 1,98 рублей/м² в месяц с оплатой в течение 24 месяца.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение по указанному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД № 32 б по ул. Ленина составляет – 2406 голосов проголосовали

«За»	1654.72
«Против»	2970.79
«Воздержался»	391.4

РЕШЕНИЕ по указанному вопросу не принято

8. О заключении договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу о заключении договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии энергия с Закрытым акционерным обществом «Нева Энергия» на условиях проекта договора на поставку и установку коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии энергия: рассрочка на 24 месяца, без начисления процентов.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение по указанному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД № 32 б по ул. Ленина составляет – 2406 голосов проголосовали

«За»	1599.72
«Против»	3025.79
«Воздержался»	391.4

РЕШЕНИЕ по указанному вопросу не принято

9. О включении в состав общего имущества многоквартирного коллективного (общедомового прибора) учета тепловой энергии и определение порядка оплаты расходов на его содержание

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу о включении в состав общего имущества многоквартирного коллективного (общедомового прибора) учета тепловой энергии и определение порядка оплаты расходов на его содержание

ПРЕДЛОЖЕНО:

– после установки общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и оплаты его стоимости включить его в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в договор управления

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение по указанному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД № 32 б по ул. Ленина составляет – 2406 голосов проголосовали

«За»	1599.72
«Против»	3123.49
«Воздержался»	334.1

– определить что после включения в состав общего имущества многоквартирного дома общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии включить в состав работ по содержанию и ремонту жилого помещения работы по обслуживанию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и работы по поверке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Утвердить размер платы за содержание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,27 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (2198 руб / 8074,7 м²). Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение по указанному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД № 32 б по ул. Ленина составляет – 2406 голосов проголосовали

«За»	1559.32
«Против»	1323.49
«Воздержался»	334.1

– Утвердить размер платы за поверку общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии в размере 0,05 руб/м² общей площади жилого помещения в месяц (17 582 руб / 8074,7 м² /48 месяцев). Указанный размер платы устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной индексацией на 5 %.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение по указанному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД № 32 б по ул. Ленина составляет – 2406 голосов проголосовали

«За»	1559.22
«Против»	3123.49
«Воздержался»	334.1

РЕШЕНИЕ по указанному вопросу не принято

10. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке (уведомлений, решений, списков, протоколов) в офисе ООО «СЖХ» (ОГРН 1074713000383, ИНН: 4713009042), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина д. 30.

«За»	4797.21
«Против»	71.8

РЕШЕНИЕ принято

определить местом хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке (уведомлений, решений, списков, протоколов) в офисе ООО «СЖХ» (ОГРН 1074713000383, ИНН: 4713009042), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина д. 30.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в 1 экз. 14 листов.
2. Акт о размещении Сообщения о проведении собрания с приложением 1 экз. 2 листа.
3. Перечень (реестр) собственников помещений, присутствующих на общем собрании 1 экз. 14 листов.
4. Сообщение о проведении общего собрания
5. Дополнительное соглашение к договору управления 1 экз на ___ листах

Председатель общего собрания

Смирнов К.В. *Смирнов К.В.* «30» 11 2018г

Секретарь общего собрания

Калинина Т.А. *Калинина Т.А.* «30» 11 2018 г

Счетная Комиссия:

Захарова И.Г. *Захарова И.Г.* «30» 11 2018 г.

Марьина М.М. *Марьина М.М.* «30» 11 2018 г

Указанные лица в соответствии Федеральным закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» дают разрешение на размещение персональных данных, указанных в настоящем Протоколе в информационной системе ГИС ЖКХ, сайте «Реформа ЖКХ» и сайте управляющей компании:

Указать согласен или не согласен
Согласен Смирнов К.В. *Смирнов К.В.*

Согласен Калинина Т.А. *Калинина Т.А.*

Согласен Захарова И.Г. *Захарова И.Г.*

Согласен Марьина М.М. *Марьина М.М.*