

Протокол № 1

(внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 32 в проводимого в форме очно-заочного голосования)

г. Сланцы

«06» декабря 2018 г

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленина д. 32 в

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сланцевское Жилищное Хозяйство», ИНН 4713009042, ОГРН 1074713000383 (далее – ООО «СЖХ»), в лице генерального директора Смирнова Кронида Владимировича, действующей на основании Устава.

Дата и время начала общего собрания, совместного присутствия, начала вручения и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в МКД опросным путём: «23» ноября 2018г. в 17:30 ч.

Дата окончания общего собрания опросным путём и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в МКД: 06 декабря 2018 г.

Адрес и место общего собрания, очного голосования (совместного присутствия) собственников помещений в МКД – дворовая территория между МКД № 32 б и 32 в по ул. Ленина (детская площадка)

Адрес место вручения и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в этом доме: Ленинградская обл., Сланцевский р-н, г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 – помещение управляющей организации ООО «СЖХ», кабинет №1.

Период и время сбора бюллетеней с решениями собственников помещений с 12 ноября 2018 г. по 30 ноября 2018 г., по рабочим дням недели с 08:00 ч. до 17:00 ч. (с 12:00 ч. до 13:00 ч. – перерыв)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4831 м², включая площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 4690.90 м². **Общее число голосов** собственников помещений в многоквартирном доме – 4831

В общем, собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 2638.64 голосами, что составляет 54.6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум имеется, настоящее собрание признано правомочным.

Присутствующие:

Общее количество – 47 человека Список прилагается приложение № 4

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания

коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ генерального директора ООО «СЖХ» Смирнова К.В. по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО голосовать по каждой кандидатуре председателя и секретаря общего собрания отдельно на пост председателя общего собрания собственников Смирнов Кронид Владимирович, генеральный директор ООО «СЖХ» на пост секретаря общего собрания Калинина Татьяна Александровна, юрисконсульт ООО «СЖХ».

Голосовали

Председателем собрания избрать: Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ»

«За»	2638.64
«Против»	0.00
«Воздержался»	0.00

Секретарем собрания избрать: Калинину Татьяну Александровну, юрисконсульта ООО «СЖХ».

«За»	2638.64
«Против»	0.00
«Воздержался»	0.00

РЕШЕНИЕ принято

Председателем собрания избрать: Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ»

Секретарем собрания избрать: Калинину Татьяну Александровну, юрисконсульта ООО «СЖХ».

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО голосовать отдельно по каждой кандидатуре в члены счетной комиссии общего собрания Захарова Ирина Геннадьевна, специалист службы жилищное хозяйство ООО «СЖХ» и Марьяна Марина Михайловна, мастер ООО «СЖХ»

Голосовали

избрать членом счетной комиссии Захарову Ирину Геннадьевну, специалиста службы жилищное хозяйство ООО «СЖХ»

«За»	2638.64
«Против»	0
«Воздержался»	0.00

избрать членом счетной комиссии Марьина Марина Михайловна мастер ООО «СЖХ»

«За»	2586.14
«Против»	0.00
«Воздержался»	52.5

РЕШЕНИЕ принято

избрать членом счетной комиссии Захарову Ирину Геннадьевну, специалиста службы жилищное хозяйство ООО «СЖХ»

избрать членом счетной комиссии Марьина Марина Михайловна мастер ООО «СЖХ»

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО определить порядок подсчета голосов - **1 метр квадратный** общей площади помещения равен **1 голосу**.

Голосовали

«За»	2401.3
«Против»	92.35
«Воздержался»	144.99

РЕШЕНИЕ принято

Определить порядок подсчета голосов - 1 метр квадратный общей площади помещения равен 1 голосу.

- 4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

– с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

– с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

«За»	2260
«Против»	36.35
«Воздержался»	342.29

РЕШЕНИЕ принято

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

– с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

– с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Смирнова Крониды Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению № _____

«За»	2139.14
«Против»	36.35
«Воздержался»	463.15

РЕШЕНИЕ принято

утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме

и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению № _____

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах (2 этаж)

Голосовали

«За»	2441.15
«Против»	0.00
«Воздержался»	197.49

РЕШЕНИЕ принято

в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах (2 этаж)

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

СЛУШАЛИ Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке (уведомлений, решений, списков, протоколов) в офисе ООО «СЖХ» (ОГРН 1074713000383, ИНН: 4713009042), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина д. 30.

Голосовали

«За»	2441.15
«Против»	0.00
«Воздержался»	197.49

РЕШЕНИЕ принято

определить местом хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке (уведомлений, решений, списков, протоколов) в офисе ООО «СЖХ» (ОГРН

1074713000383, ИНН: 4713009042), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина д. 30.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в 1 экз. на 5 листах.
2. Акт о размещении Сообщения о проведении собрания с приложением 1 экз. 2 листа.
3. Сообщение о проведении общего собрания
4. Реестр вручения собственникам помещений Сообщений о проведении собрания на 5 листах
5. Перечень (реестр) собственников помещений, присутствующих на общем собрании 1 экз. на 5 листах.
6. Дополнительное соглашение к договору управления 1 экз на 3 – х листах

Председатель общего собрания

Смирнов К.В. (Смирнов К.В.) «06» 12 2018г

Секретарь общего собрания

Калинина Т.А. (Калинина Т.А.) «06» 12 2018 г

Счетная Комиссия:

Захарова И.Г. (Захарова) «06» 12 2018 г.

Марьина М.М. (Марьина М.М.) «06» 12 2018 г

Указанные лица в соответствии Федеральным закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» дают разрешение на размещение персональных данных, указанных в настоящем Протоколе в информационной системе ГИС ЖКХ, сайте «Реформа ЖКХ» и сайте управляющей компании:

Указать согласен или не согласен
Согласен Смирнов К.В. (Смирнов К.В.)

Согласен Калинина Т.А. (Калинина Т.А.)

Согласен Захарова И.Г. (Захарова И.Г.)

Согласен Марьина М.М. (Марьина М.М.)