

## Протокол № 1

(внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сланцы, пр. Молодежный д. 13 проводимого в форме очно-заочного голосования)

г. Сланцы

«06» декабря 2018 г

**Адрес многоквартирного дома:** пр. Молодежный д. 13

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Сланцевское Жилищное Хозяйство», ИНН 4713009042, ОГРН 1074713000383 (далее – ООО «СЖХ»), в лице генерального директора Смирнова Кронида Владимировича, действующей на основании Устава.

**Дата и время начала общего собрания,** совместного присутствия, начала вручения и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в МКД опросным путём: «22» ноября 2018г. в 17:30 ч.

**Дата окончания общего собрания опросным путём и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений** в МКД: 06 декабря 2018 г.

**Адрес и место общего собрания,** очного голосования (совместного присутствия) собственников помещений в МКД – дворовая территория площадка напротив МКД № 13 по пр. Молодежный

**Адрес место вручения и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в этом доме:** Ленинградская обл., Сланцевский р-н, г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 – помещение управляющей организации ООО «СЖХ», кабинет №1.

**Период и время сбора бюллетеней с решениями собственников помещений** с 12 ноября 2018 г. по 30 ноября 2018 г., по рабочим дням недели с 08:00 ч. до 17:00 ч. (с 12:00 ч. до 13:00 ч. – перерыв)

**Общая площадь жилых помещений** многоквартирного дома 8096.4 м<sup>2</sup>, включая площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 7889.30 м<sup>2</sup>. **Общее число голосов** собственников помещений в многоквартирном доме – 8096.4

В общем, собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 4231.98 голосами, что составляет 52.3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум имеется, настоящее собрание признано правомочным.

### Присутствующие:

Общее количество – 46 человека Список прилагается приложение № 4

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания

коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании.

7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

## **1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** генерального директора ООО «СЖХ» Смирнова К.В. по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО** голосовать по каждой кандидатуре председателя и секретаря общего собрания отдельно на пост председателя общего собрания собственников Смирнов Кронид Владимирович, генеральный директор ООО «СЖХ» на пост секретаря общего собрания Калинина Татьяна Александровна, юрисконсульт ООО «СЖХ».

Голосовали

**Председателем** собрания избрать: Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ»

«За»	4161.28
«Против»	0.00
«Воздержался»	70.7

**Секретарем собрания** избрать: Калинину Татьяну Александровну, юрисконсульта ООО «СЖХ».

«За»	4161.28
«Против»	0.00
«Воздержался»	70.7

**РЕШЕНИЕ** принято

**Председателем** собрания избрать: Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ»

**Секретарем собрания** избрать: Калинину Татьяну Александровну, юрисконсульта ООО «СЖХ».

## **2. Выбор счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** голосовать отдельно по каждой кандидатуре в члены счетной комиссии общего собрания Захарова Ирина Геннадьевна, специалист службы жилищное хозяйство ООО «СЖХ» и Марьяна Марина Михайловна, мастер ООО «СЖХ»

Голосовали

избрать членом счетной комиссии Захарову Ирину Геннадьевну, специалиста службы жилищное хозяйство ООО «СЖХ»

«За»	4103.18
«Против»	0
«Воздержался»	128.8

избрать членом счетной комиссии Марьина Марина Михайловна мастер ООО «СЖХ»

«За»	4103.18
«Против»	0.00
«Воздержался»	128.8

**РЕШЕНИЕ принято**

избрать членом счетной комиссии Захарову Ирину Геннадьевну, специалиста службы жилищное хозяйство ООО «СЖХ»

избрать членом счетной комиссии Марьина Марина Михайловна мастер ООО «СЖХ»

**3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании**

**СЛУШАЛИ** Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить порядок подсчета голосов - **1 метр квадратный** общей площади помещения равен **1 голосу**.

Голосовали

«За»	4161.28
«Против»	0
«Воздержался»	70.70

**РЕШЕНИЕ принято**

Определить порядок подсчета голосов - 1 метр квадратный общей площади помещения равен 1 голосу.

- 4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**СЛУШАЛИ** Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО** в соответствии с пунктом 4.4. части 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ голосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

– с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

– с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

«За»	3888.93
«Против»	110.35
«Воздержался»	232.7

**РЕШЕНИЕ принято**

заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно:

– с момента принятия решения, с целью сохранения фактически сложившихся отношений договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т.ч и при закрытой системе горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме.

– с момента начала работы регионального оператора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**5. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**СЛУШАЛИ** Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению № \_\_\_\_\_

«За»	3872.45
«Против»	143.86
«Воздержался»	215.67

**РЕШЕНИЕ принято**

утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, связанного с заключением договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, в т. ч при закрытой системе горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме

и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно Приложению № \_\_\_\_\_

**6. Об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании**

**СЛУШАЛИ** Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об определении места (помещения МКД) для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также для размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО** в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах (2 этаж)

Голосовали

«За»	4161.28
«Против»	0.00
«Воздержался»	70.7

**РЕШЕНИЕ принято**

в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования и принятые решения на общем собрании размещаются в помещениях многоквартирного дома доступных для всех собственников, а именно: перед входами в подъезды, на информационных стендах в подъездах (2 этаж)

**7. Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке**

**СЛУШАЛИ** Смирнова Кронида Владимировича, генерального директора ООО «СЖХ» по вопросу об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить местом хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке (уведомлений, решений, списков, протоколов) в офисе ООО «СЖХ» (ОГРН 1074713000383, ИНН: 4713009042), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина д. 30.

Голосовали

«За»	4161.28
«Против»	0.00
«Воздержался»	70.7

**РЕШЕНИЕ принято**

определить местом хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке (уведомлений, решений, списков, протоколов) в офисе ООО «СЖХ» (ОГРН

1074713000383, ИНН: 4713009042), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ленина д. 30.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) в 1 экз. на 13 листах.
2. Акт о размещении Сообщения о проведении собрания с приложением 1 экз. 2 листа.
3. Сообщение о проведении общего собрания
4. Перечень (реестр) собственников помещений, присутствующих на общем собрании 1 экз. 13 листах.
5. Дополнительное соглашение к договору управления 1 экз на 3 – х листах

**Председатель общего собрания**

Смирнов К.В. (Смирнов К.В.) «06» 12 2018г

**Секретарь общего собрания**

Калинина Т.А. (Калинина Т.А.) «06» 12 2018 г

**Счетная Комиссия:**

Захарова И.Г. (Захарова И.Г.) «06» 12 2018 г.

Марьина М.М. (Марьина М.М.) «06» 12 2018 г

Указанные лица в соответствии Федеральным закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» дают разрешение на размещение персональных данных, указанных в настоящем Протоколе в информационной системе ГИС ЖКХ, сайте «Реформа ЖКХ» и сайте управляющей компании:

Указать согласен или не согласен  
Согласен Смирнов К.В. (Смирнов К.В.)

Согласен Калинина Т.А. (Калинина Т.А.)

Согласен Захарова И.Г. (Захарова И.Г.)

Согласен Марьина М.М. (Марьина М.М.)