

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 9	
	б	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	315 375
в т.ч	заработная плата сотрудников	257 662
	страховые взносы на заработную плату	49 829
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	7 884
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12)	2 121 851
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	89 311
в т.ч	заработная плата сотрудников	68 673
	страховые взносы на заработную плату	13 872
	материалы и инвентарь	60
	механическая очистка междворовых проездов	2 970
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	89 354
в т.ч	заработная плата сотрудников	70 950
	страховые взносы на заработную плату	14 332
	материалы и инвентарь	1 307
	уборка подвала	2 765
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	158 417
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	122 082
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	36 335
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	13 667
2.5	Работы по устранению неисправностей	658 093
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	118 915
в т.ч	заработная плата сотрудников	84 422
	страховые взносы на заработную плату	17 053
	материалы и инвентарь	17 440
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	72 298
в т.ч	заработная плата сотрудников	58 363
	страховые взносы на заработную плату	11 789
	материалы и инвентарь	2 145

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	466 879
в т.ч	заработная плата сотрудников	283 677
	страховые взносы на заработную плату	57 303
	материалы и инвентарь	84 302
	подрядчики по договорам	41 598
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	149 392
в т.ч	заработная плата сотрудников	107 404
	страховые взносы на заработную плату	21 696
	материалы и инвентарь	20 292
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	151 965
в т.ч	заработная плата сотрудников	101 526
	страховые взносы на заработную плату	20 508
	материалы и инвентарь	29 931
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	113 596
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	519 925
в т.ч	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	504 379
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	14 280
	страхование лифтов	1 266
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	82 186
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	32 919
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	49 268
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары, бензин)	29 512
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	66 433
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	8 020
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	58 414
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	68 322
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		2 505 549

Справочно	
начислено в 2017	2 276 158р.
оплачено в 2017	2 277 396р.
сумма задолженности на 01.01.2017	696 655р.
сумма задолженности на 01.01.2018	708 513р.
% оплаты	100,05%

Генеральный директор ООО "СЖХ"  (К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)