

Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 9		
№ п/п	а	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	83 968
в т.ч	заработная плата сотрудников	68 602
	страховые взносы на заработную плату	13 267
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 099
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12)	546 247
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	39 362
в т.ч	заработная плата сотрудников	28 167
	страховые взносы на заработную плату	5 690
	материалы и инвентарь	16
	механическая очистка междворовых проездов	1 753
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	52 436
в т.ч	заработная плата сотрудников	16 331
	страховые взносы на заработную плату	32 999
	материалы и инвентарь	341
	уборка подвала	2 765
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	48 792
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	41 230
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	7 562
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	7 923
2.5	Работы по устранению неисправностей	104 849
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	33 880
в т.ч	заработная плата сотрудников	22 033
	страховые взносы на заработную плату	4 451
	материалы и инвентарь	7 397
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	24 980
в т.ч	заработная плата сотрудников	15 232
	страховые взносы на заработную плату	3 077
	материалы и инвентарь	6 671

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	45 989
в т.ч.	заработная плата сотрудников	18 211
	страховые взносы на заработную плату	3 679
	материалы и инвентарь	1 041
	подрядчики по договорам	23 058
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	37 106
в т.ч.	заработная плата сотрудников	28 031
	страховые взносы на заработную плату	5 662
	материалы и инвентарь	3 413
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	36 117
в т.ч.	заработная плата сотрудников	26 497
	страховые взносы на заработную плату	5 352
	материалы и инвентарь	4 269
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	29 647
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	135 535
в т.ч.	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	131 634
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	3 570
	страхование лифтов	330
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	19 837
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	7 695
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	12 142
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары, бензин)	8 596
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	26 047
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	1 816
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	24 231
<b>3</b>	<b>Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)</b>	<b>16 931</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>647 145</b>

Справочно	
начислено в 2017	591 964р.
оплачено в 2017	564 350р.
сумма задолженности на 01.01.2017	66 403р.
сумма задолженности на 01.01.2018	98 200р.
% оплаты	95,34%

Генеральный директор ООО "СЖХ" \_\_\_\_\_

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте [www.slangilhos.ucoz.ru](http://www.slangilhos.ucoz.ru) или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)