

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 9	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	113 707
в т.ч	заработная плата сотрудников	92 899
	страховые взносы на заработную плату	17 966
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 843
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	591 124
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	76 762
в т.ч	заработная плата сотрудников	58 094
	страховые взносы на заработную плату	11 735
	материалы и инвентарь	27
	механическая очистка междворовых проездов	3 169
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	31 708
в т.ч	заработная плата сотрудников	23 587
	страховые взносы на заработную плату	4 765
	материалы и инвентарь	592
	уборка подвала	2 765
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	87 445,44
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	73 893
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	13 552
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	7 103
2.5	Работы по устранению неисправностей	142 446
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	50 651
в т.ч	заработная плата сотрудников	38 205
	страховые взносы на заработную плату	7 717
	материалы и инвентарь	4 729
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	32 718
в т.ч	заработная плата сотрудников	26 412
	страховые взносы на заработную плату	5 335
	материалы и инвентарь	971

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	59 076
в т.ч	заработная плата сотрудников	31 578
	страховые взносы на заработную плату	6 379
	материалы и инвентарь	1 805
	подрядчики по договорам	19 314
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	65 584
в т.ч	заработная плата сотрудников	48 606
	страховые взносы на заработную плату	9 818
	материалы и инвентарь	7 160
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	72 375
в т.ч	заработная плата сотрудников	45 945
	страховые взносы на заработную плату	9 281
	материалы и инвентарь	17 149
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	51 408
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	28 836
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	12 825
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	16 011
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	14 963
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	12 494
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	4 361
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	8 133
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	22 376
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		727 207

Справочно	
начислено в 2017	765 069р.
оплачено в 2017	745 872р.
сумма задолженности на 01.01.2017	39 600р.
сумма задолженности на 01.01.2018	61 027р.
% оплаты	97,49%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slantilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-пт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)