

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 7	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	343 485
в т.ч	заработная плата сотрудников	280 627
	страховые взносы на заработную плату	54 271
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	8 587
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12)	1 886 800
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	99 231
в т.ч	заработная плата сотрудников	77 459
	страховые взносы на заработную плату	15 647
	материалы и инвентарь	60
	механическая очистка междворовых проездов	2 329
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	77 457
в т.ч	заработная плата сотрудников	61 044
	страховые взносы на заработную плату	12 331
	материалы и инвентарь	1 318
	уборка подвала	2 765
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	201 504
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	170 276
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	31 228
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	15 674
2.5	Работы по устранению неисправностей	358 182
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	116 747
в т.ч	заработная плата сотрудников	85 090
	страховые взносы на заработную плату	17 188
	материалы и инвентарь	14 470
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	72 870
в т.ч	заработная плата сотрудников	58 825
	страховые взносы на заработную плату	11 883
	материалы и инвентарь	2 162

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	168 565
в т.ч	заработная плата сотрудников	70 331
	страховые взносы на заработную плату	14 207
	материалы и инвентарь	5 070
	подрядчики по договорам	78 957
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	147 028
в т.ч	заработная плата сотрудников	108 254
	страховые взносы на заработную плату	21 867
	материалы и инвентарь	16 907
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	143 521
в т.ч	заработная плата сотрудников	102 329
	страховые взносы на заработную плату	19 192
	материалы и инвентарь	22 000
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	114 495
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	523 924
в т.ч	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	508 368
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	14 280
	страхование лифтов	1 276
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	82 646
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	30 781
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	51 865
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	33 295
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	89 844
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	7 268
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	82 575
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	72 241
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		2 302 525

Справочно	
начислено в 2017	2 368 293р.
оплачено в 2017	2 408 035р.
сумма задолженности на 01.01.2017	361 871р.
сумма задолженности на 01.01.2018	340 308р.
% оплаты	101,68%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.usoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-пт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)