

| Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД ул. Шахтерской Славы д. 18 | | |
|---|---|---------|
| № п/п | | |
| 1 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 88 876 |
| в т.ч | заработная плата сотрудников | 72 611 |
| | страховые взносы на заработную плату | 14 042 |
| | услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ) | 2 222 |
| 2 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11) | 575 316 |
| 2.1 | Работ по содержанию придомовой территории | 93 998 |
| в т.ч | заработная плата сотрудников | 72 952 |
| | страховые взносы на заработную плату | 14 736 |
| | материалы и инвентарь | 22 |
| | механическая очистка междворовых проездов | 2 551 |
| | покос травы в летнее время | 3 736 |
| 2.2 | Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования | 41 407 |
| в т.ч | заработная плата сотрудников | 31 741 |
| | страховые взносы на заработную плату | 6 412 |
| | материалы и инвентарь | 490 |
| | уборка подвала | 2 765 |
| 2.3 | Работы, связанные с вывозом мусора | 61 226 |
| в т.ч | Сбор и вывоз ТБО | 47 183 |
| | Сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 14 043 |
| 2.4 | Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала) | 5 901 |
| 2.5 | Работы по устранению неисправностей | 124 488 |
| 2.5.1. | Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления | 58 156 |
| в т.ч | заработная плата сотрудников | 31 630 |
| | страховые взносы на заработную плату | 6 389 |
| | материалы и инвентарь | 20 137 |
| | подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия") | 0 |
| 2.5.2. | Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников | 30 033 |
| в т.ч | заработная плата сотрудников | 21 867 |
| | страховые взносы на заработную плату | 4 417 |
| | материалы и инвентарь | 3 749 |

| | | |
|-----------------------------------|---|----------------|
| 2.5.3. | Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах | 36 299 |
| в т.ч | заработная плата сотрудников | 26 144 |
| | страховые взносы на заработную плату | 5 281 |
| | материалы и инвентарь | 1 220 |
| | подрядчики по договорам | 3 654 |
| 2.6 | Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период | 54 188 |
| в т.ч | заработная плата сотрудников | 40 241 |
| | страховые взносы на заработную плату | 8 129 |
| | материалы и инвентарь | 5 818 |
| 2.7 | Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период | 85 183 |
| в т.ч | заработная плата сотрудников | 38 038 |
| | страховые взносы на заработную плату | 7 684 |
| | материалы и инвентарь | 39 461 |
| 2.8 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ | 42 561 |
| 2.9 | Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности | 26 671 |
| в т.ч | Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО" | 12 825 |
| | Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение) | 13 845 |
| | Взыскание дебиторской задолженности | 0 |
| 2.10 | Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары) | 11 057 |
| 2.11 | Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме | 28 638 |
| 2.11.1 | Холодная вода на содержание общего имущества в МКД | 3 823 |
| 2.11.2 | Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД | 24 815 |
| 3 | Налоги и платежи в бюджет (уплаченные) | 19 299 |
| ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3) | | 683 491 |

| Справочно | |
|-----------------------------------|------------------|
| начислено в 2017 | 654 511р. |
| оплачено в 2017 | 643 311р. |
| сумма задолженности на 01.01.2017 | 79 738р. |
| сумма задолженности на 01.01.2018 | 95 595р. |
| % оплаты | 98,29% |

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.usoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)